



---

Workshop 2: Focused Concepts    Hội Thảo 2: Các Ý Tưởng Trọng Điểm  
Activity Briefing Packet    Tổng Hợp Thông tin Vắn Tắt  
về Hoạt Động  
7/17/2024

Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

INTRODUCTION.....1  
 UNION STATION AND SURROUNDING PLAZAS .....7  
     OPTION 1 .....8  
     OPTION 2 .....9  
     FEATURE CARDS : PUBLIC SPACE..... 10-12  
     FEATURE CARDS : UNION STATION ..... 13-15  
 CID STATION AT S DEARBORN ST AND SEATTLE BLVD..... 17  
     OPTION 1 ..... 18  
     OPTION 2 ..... 19  
     FEATURE CARDS : PUBLIC SPACE..... 20-21  
     FEATURE CARDS : DEVELOPMENT IDEAS.....22-25  
 MIDTOWN STATION AT JAMES ST AND CITY HALL PARK .....27  
     OPTION 1 ..... 28  
     OPTION 2 ..... 29  
     FEATURE CARDS : PUBLIC SPACE..... 30-31  
     FEATURE CARDS : HILL CLIMB..... 32  
     FEATURE CARDS : DEVELOPMENT IDEAS.....33-36

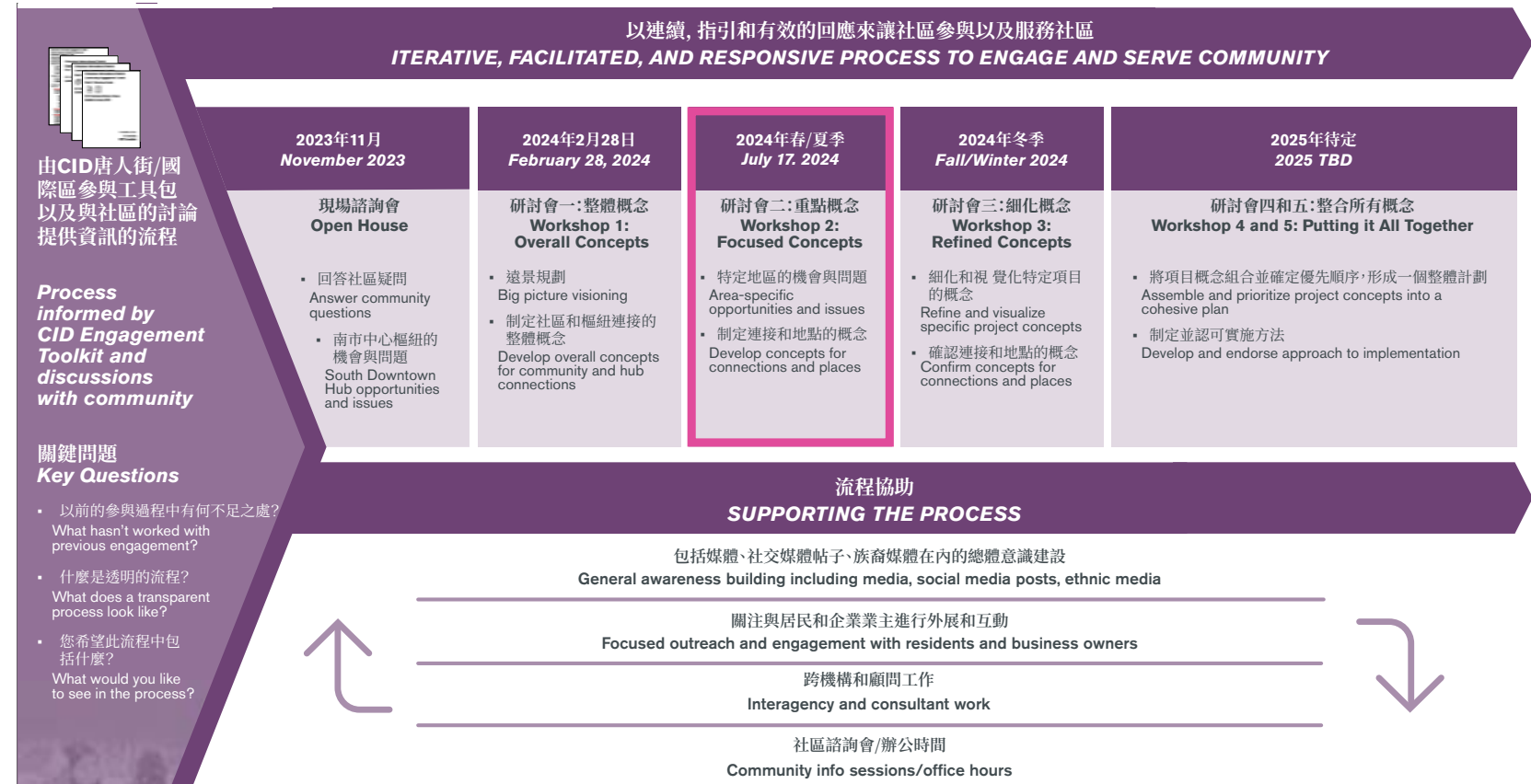
GIỚI THIỆU ..... 1  
 TRẠM UNION VÀ CÁC QUẢNG TRƯỜNG XUNG QUANH ..... 7  
     PHƯƠNG ÁN 1 ..... 8  
     PHƯƠNG ÁN 2 ..... 9  
     THẺ TÍNH NĂNG KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG ..... 10-12  
     THẺ TÍNH NĂNG UNION STATION ..... 13-15  
 TRẠM CID TẠI S DEARBORN ST VÀ SEATTLE BLVD ..... 17  
     PHƯƠNG ÁN 1 ..... 18  
     PHƯƠNG ÁN 2 ..... 19  
     THẺ TÍNH NĂNG KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG ..... 20-21  
     THẺ TÍNH NĂNG Ý TƯỞNG PHÁT TRIỂN ..... 22-25  
 TRẠM MIDTOWN TẠI JAMES ST VÀ CITY HALL PARK ..... 27  
     PHƯƠNG ÁN 1 ..... 28  
     PHƯƠNG ÁN 2 ..... 29  
     THẺ TÍNH NĂNG KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG ..... 30-31  
     THẺ TÍNH NĂNG LEO ĐỔI ..... 32  
     THẺ TÍNH NĂNG Ý TƯỞNG PHÁT TRIỂN ..... 33-36

Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

**Welcome** to the second workshop of the South Downtown Hub Plan. We will be working together to develop concepts and options for public space and development opportunities at and around potential future transit stations located in South Downtown Seattle. Also, stop by our exhibition in Union Station Great Hall to follow our progress!

**Chào mừng quý Vị** đến với hội thảo thứ hai của Kế Hoạch Khu Trung Tâm Phía Nam. Chúng ta sẽ hợp tác để phát triển các ý tưởng và phương án dành cho không gian công cộng và cơ hội phát triển tại và xung quanh các trạm phương tiện công cộng trong tương lai nằm ở phía Nam Trung Tâm Thành Phố Seattle. Đồng thời, hãy ghé qua triển lãm tại Great Hall của Trạm Union để theo dõi tiến trình!



The South Downtown Hub Plan is a partnership between Sound Transit, the City of Seattle, and King County to ensure alignment of planned investments with the vision and needs of South Downtown neighborhoods. This comes from a recognition of the harm caused by large scale public projects in the past, and a commitment to do better.

Agency partners are engaging community in an iterative series of workshops that develop, evaluate, and advance ideas for projects enhancing neighborhood connections and spaces. Our shared goal is to deliver tangible benefits to community through investments in transportation and public spaces, guided by community voice.

Kế Hoạch Khu Trung Tâm Phía Nam là sự hợp tác giữa Sound Transit, Thành Phố Seattle và Quận King nhằm đảm bảo các khoản đầu tư theo kế hoạch phù hợp với tầm nhìn và nhu cầu của các khu phố ở Khu Trung Tâm Phía Nam. Điều này xuất phát từ việc ghi nhận những tổn hại do các dự án công cộng quy mô lớn trước đây cũng như cam kết sẽ làm tốt hơn.

Các cơ quan đối tác sẽ tương tác với cộng đồng trong một chuỗi hội thảo gồm nhiều buổi nhằm phát triển, đánh giá cũng như thúc đẩy ý tưởng cho các dự án cải thiện các công trình kết nối và không gian ở khu phố. Mục tiêu chung của chúng tôi là đem lại lợi ích hữu hình cho cộng đồng thông qua đầu tư vào giao thông và không gian công cộng, được định hướng bởi tiếng nói của cộng đồng.

In November 2023, we held an open house in which we asked about themes gleaned from a review of past community plans. Those themes are displayed on this page.

We heard that the themes are still accurate and relevant, with a common thread being interest in improved safety and access for neighborhood businesses and residents, along with activation of underutilized spaces and buildings such as Union Station.

Some comments favored specific, smaller-scale improvements, and some favored bolder transformations. We have interpreted the feedback, along with ideas contained in past community plans, into concepts we are exploring in greater depth together.

<p><b>KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG PUBLIC SPACE</b></p> <p>Cải thiện không gian công cộng, đường phố, con hẻm và không gian mở nhằm tăng cường sự an toàn, kết nối xã hội và hoạt động thể chất Enhance public space, streets, alleys, and open spaces, to increase safety, social connections, and physical activity</p>	<p><b>PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG EQUITABLE DEVELOPMENT</b></p> <p>Giảm thiểu tổn hại tích lũy và/hoặc giảm thiểu hoạt động di dời (doanh nghiệp nhỏ, cư dân và tổ chức phi lợi nhuận) cũng như khuyến khích phát triển công bằng Minimize cumulative harm and/or displacement (small businesses, residents and nonprofits) and encourage equitable development</p>
<p><b>AN TOÀN CÔNG CỘNG PUBLIC SAFETY</b></p> <p>Cải thiện trải nghiệm và nhận thức về an toàn công cộng Improve public safety experience and perceptions</p>	<p><b>LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG COMMUNITY BENEFIT</b></p> <p>Tối đa hóa lợi ích cộng đồng và quyền sở hữu đất Maximize community benefit and ownership of land</p>
<p><b>LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA HISTORY &amp; CULTURE</b></p> <p>Lưu giữ nét độc đáo mang tính lịch sử và văn hóa Retain historic and cultural character</p>	<p><b>GIẢI QUYẾT VẤN ĐỀ PHÂN BIỆT CHỦNG TỘC TRONG LỊCH SỬ ADDRESS HISTORIC RACISM</b></p> <p>Thừa nhận và giải quyết vấn đề phân biệt chủng tộc trong lịch sử, đã và đang tiếp tục tác động đến khu phố Acknowledge and address historic racism that has and continues to impact neighborhoods</p>
<p><b>KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY</b></p> <p>Cải thiện khả năng di chuyển và kết nối, đặc biệt là giữa các khu phố và Trạm King Street cũng như Trạm Union Improve mobility and connectivity, particularly between neighborhoods and King Street and Union Stations</p>	<p><b>KINH TẾ ECONOMICS</b></p> <p>Khuyến khích phát triển kinh tế Encourage economic development</p>

Vào tháng 11 năm 2023, chúng tôi đã tổ chức sự kiện giới thiệu để hỏi về các chủ đề thu thập được từ việc xem xét các kế hoạch cộng đồng trước đây. Các chủ đề đó được trình bày trong trang này.

Chúng tôi được biết rằng các chủ đề này vẫn chính xác và phù hợp với tư tưởng xuyên suốt là sự quan tâm đến việc cải thiện độ an toàn và khả năng tiếp cận cho các doanh nghiệp và cư dân trong khu phố, cùng với việc tận dụng các không gian và tòa nhà chưa được sử dụng đúng mức như Trạm Union.

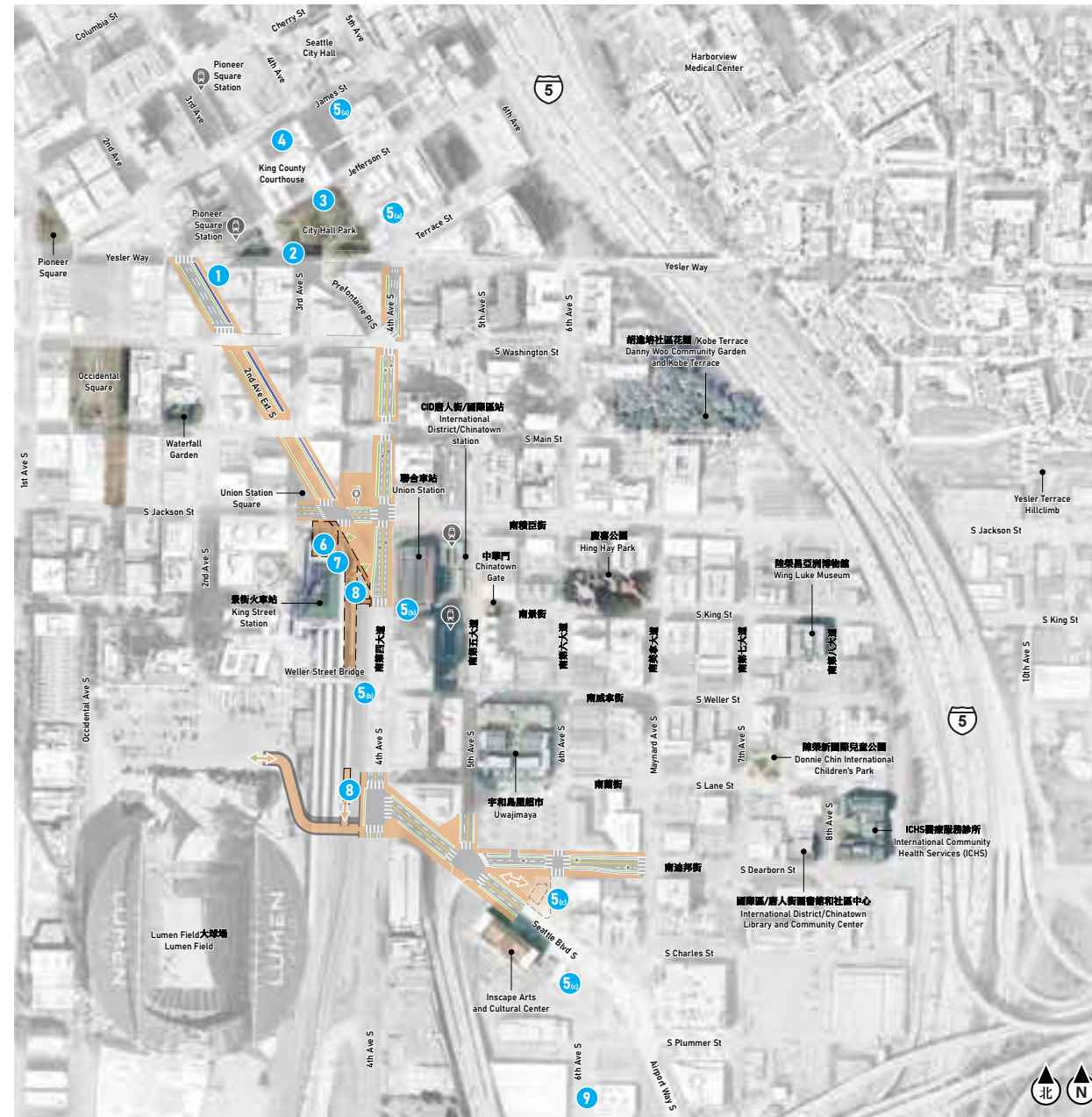
Một số ý kiến đóng góp ủng hộ các hạng mục cải tạo cụ thể, quy mô nhỏ hơn và một số ý kiến ủng hộ những chuyển đổi táo bạo hơn. Chúng tôi đã diễn giải ý kiến phản hồi cùng với các ý tưởng có trong các kế hoạch cộng đồng trước đây thành các ý tưởng mà chúng ta sẽ cùng nhau khám phá sâu hơn.

Our first workshop looked at overall concepts for key streets and public spaces connecting the neighborhoods and the sites of existing and potential future transit stations.

The focus areas included:

- ❑ The intersection of 4th Avenue South and South Jackson Street between historic King Street Station and Union Station
- ❑ 2nd Avenue Extension South and 4th Avenue South between Yesler Way/City Hall Park and the historic stations
- ❑ South Dearborn Street and intersections with Seattle Boulevard, 4th Avenue South, 5th Avenue South, and 6th Avenue South

We heard broad support for transformative options that reclaim roadway space for pedestrians and public spaces, tempered by concern about what that would mean for traffic patterns. Our traffic analysis of the concepts subsequent to community engagement led us to a synthesis scenario to develop further, depicted at right. Stop by our exhibition space in the Union Station Great Hall to learn more!



Hội thảo đầu tiên của chúng ta đã tìm hiểu các ý tưởng tổng thể dành cho một số đường phố và không gian công cộng quan trọng kết nối các khu phố cũng như địa điểm của các trạm phương tiện công cộng hiện có và tiềm năng trong tương lai.

Các khu vực trọng điểm bao gồm:

- ❑ Giao lộ giữa 4th Avenue South và South Jackson Street nằm giữa Trạm King Street lịch sử và Trạm Union
- ❑ 2nd Avenue Extension South và 4th Avenue South nằm giữa Yesler Way/Công Viên Tòa Thị Chính và các trạm lịch sử
- ❑ South Dearborn Street và các giao lộ với Seattle Boulevard, 4th Avenue South, 5th Avenue South, và 6th Avenue South

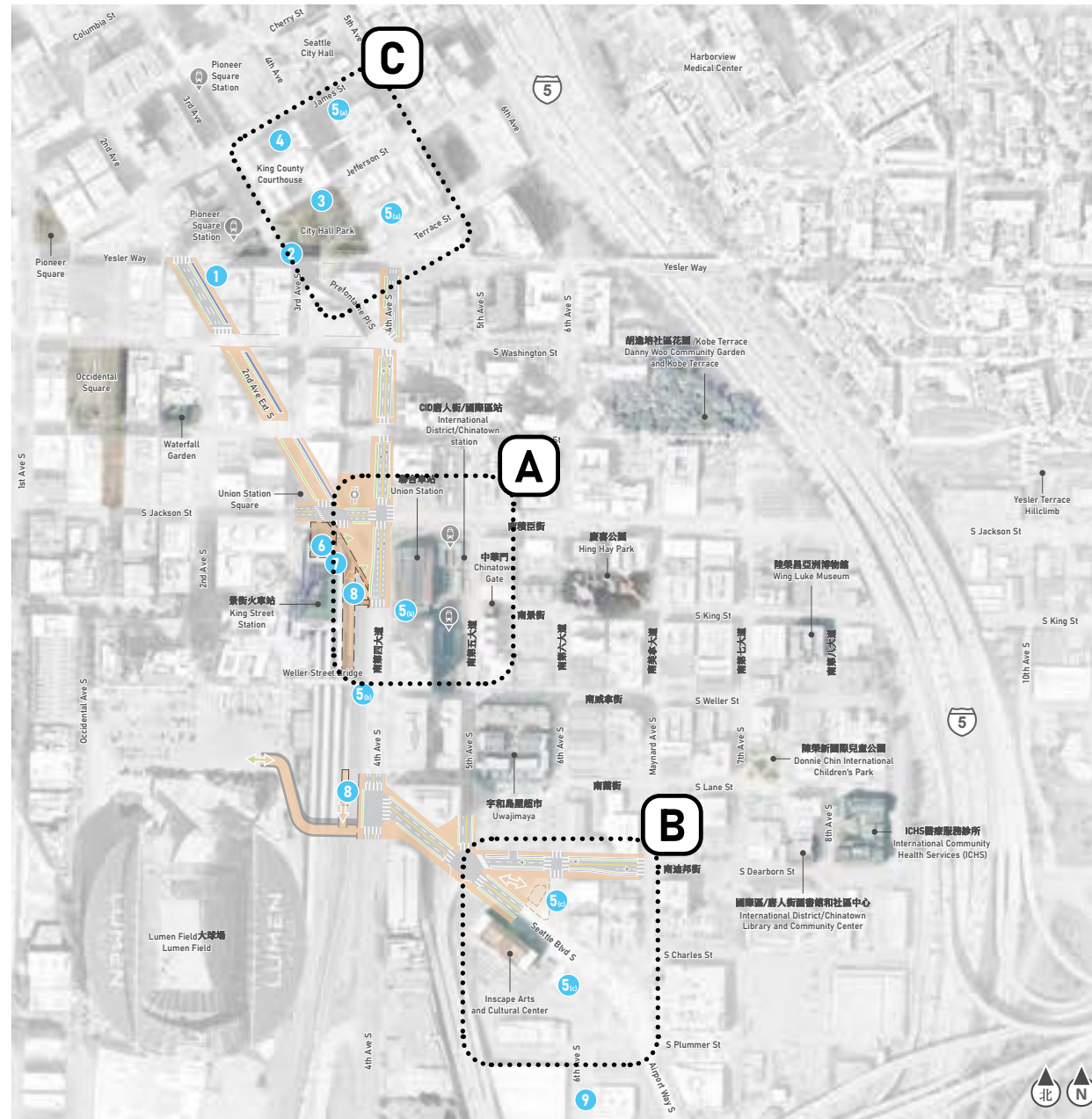
Chúng tôi nhận thấy sự hỗ trợ rộng khắp dành cho các phương án chuyển đổi, trong đó lấy lại không gian lòng đường cho người đi bộ và không gian công cộng, cân bằng với đó là mối quan ngại về tác động của các phương án này đối với mô hình giao thông. Phân tích lưu lượng của chúng tôi đối với các ý tưởng, tiến hành sau hoạt động tương tác cộng đồng, đã đưa chúng tôi đến với một tình huống tổng hợp để phát triển thêm, được mô tả ở bên phải. Hãy ghé qua triển lãm tại Great Hall của Trạm Union để tìm hiểu thêm!

Our focus in this workshop is on public spaces and potential transit-oriented development at and around the sites of existing and potential future transit stations.

The focus areas are shown in the map at right, and include:

- A** Union Station activation opportunity and surrounding plazas
- B** CID Station (Preferred Alternative at S Dearborn Street and Seattle Blvd S)
- C** Midtown Station (Preferred Alternative at James St) and City Hall Park

We have prepared concepts that represent different levels of change and partnership between agencies and concurrent projects, with the common objective of supporting active, affordable, and equitable spaces for community. Our goal in this second workshop is to build understanding of the kinds of uses and features that community would like to see prioritized in public spaces, adaptive reuse of historic buildings, and potential new transit-oriented development.



Trọng tâm của chúng tôi ở hội thảo này là không gian công cộng và phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng tiềm năng tại và xung quanh các vị trí đặt trạm phương tiện công cộng hiện có và tiềm năng trong tương lai.

Các khu vực trọng điểm được thể hiện trong bản đồ phía bên phải, bao gồm:

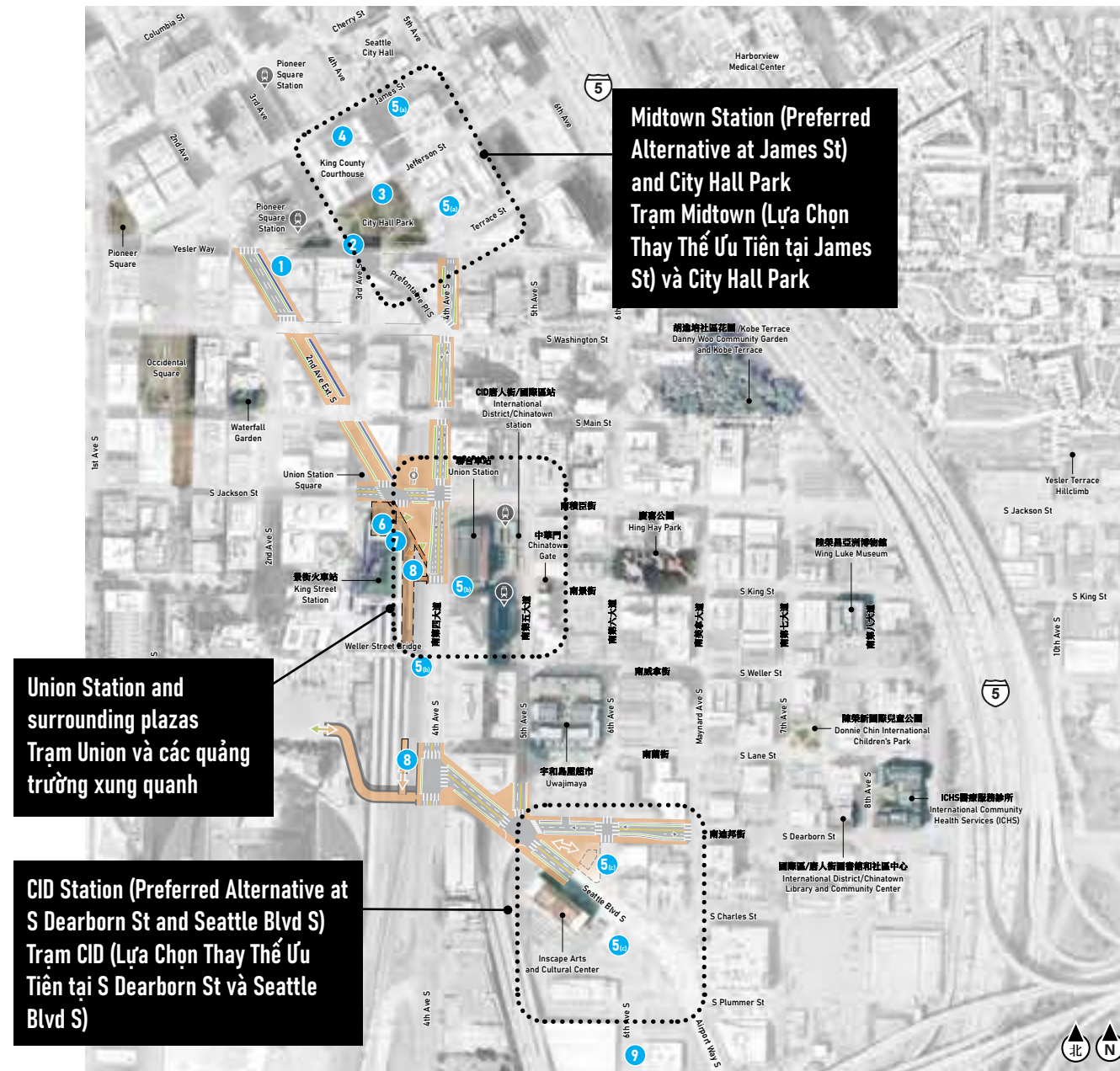
- A** Cơ hội tận dụng Trạm Union và các quảng trường xung quanh
- B** Trạm CID (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên tại S Dearborn Street và Seattle Blvd S)
- C** Trạm Midtown (Lựa Chọn Thay Thế Ưu Tiên tại James St) và City Hall Park

Chúng tôi đã chuẩn bị các ý tưởng đại diện cho các mức độ thay đổi khác nhau và quan hệ đối tác giữa các cơ quan và dự án tiến hành đồng thời với mục đích chung là hỗ trợ không gian hoạt động tích cực, có giá cả phải chăng và công bằng cho cộng đồng. Mục tiêu của chúng tôi ở hội thảo thứ hai này là xây dựng hiểu biết về các loại cách sử dụng và tính năng mà cộng đồng muốn thấy được ưu tiên trong các không gian công cộng, tái sử dụng các tòa nhà lịch sử và phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng tiềm năng mới.



Concurrent Projects and Plans

- 1 Fortson Square redevelopment (City of Seattle)
- 2 Yesler Way and 3rd Avenue streetscape improvements (City of Seattle)
- 3 City Hall Park redesign (City of Seattle)
- 4 King County Civic Campus Plan (King County)
- 5 Potential new Link station entry (Sound Transit)
- 6 Railway Park redesign (City of Seattle)
- 7 2nd Avenue Extension South and South Jackson Street Bridge Planning Study (City of Seattle)
- 8 King Street Station platform access project (Sound Transit)
- 9 Georgetown to Downtown Safety Project (City of Seattle)



Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời

- 1 Tái phát triển Fortson Square (Thành Phố Seattle)
- 2 Các hạng mục cải tạo cảnh quan đường phố tại Yesler Way và 3rd Avenue (Thành Phố Seattle)
- 3 Thiết kế lại City Hall Park (Thành Phố Seattle)
- 4 Kế Hoạch Khuôn Viên Hành Chính Quận King (Quận King)
- 5 Lối vào trạm Link mới tiềm năng (Sound Transit)
- 6 Thiết kế lại Railway Park (Thành Phố Seattle)
- 7 Nghiên Cứu Quy Hoạch Cầu South Jackson Street và 2nd Avenue Extension South (Thành Phố Seattle)
- 8 Dự án lối vào thêm dừng chờ Trạm King Street (Sound Transit)
- 9 Dự Án về An Toàn từ Georgetown đến Trung Tâm Thành Phố (Thành Phố Seattle)

Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

# UNION STATION AND SURROUNDING PLAZAS

# TRẠM UNION VÀ CÁC QUẢNG TRƯỜNG XUNG QUANH

The intersection of 4th Ave S, 2nd Ave Extension S, and S Jackson St is the historic point of entry to downtown Seattle by train. Built over the tide flats that sustained generations of the Coast Salish people, the area still hosts active regional and intercity rail service at King Street Station, and is mirrored to the east by light rail service at the existing International District/Chinatown Station adjacent to Union Station.

Our focus in this area is to explore ways in which we can invite greater community use of Union Station, and make complementary changes to the plazas surrounding Union Station. Combined with improvements to the gap between Union and King Street Stations caused by the configuration of transportation infrastructure, we can help to bridge physical barriers between CID and Pioneer Square.

Options to activate and improve this area rely on different levels of investment and partnership between Sound Transit, the City of Seattle, and adjacent private property owners.



Giao lộ giữa 4th Ave S, 2nd Ave Extension S và S Jackson St là cửa ngõ mang tính lịch sử dẫn đến trung tâm thành phố Seattle bằng xe lửa. Được xây dựng trên bãi triều đã nuôi dưỡng hàng thế hệ người dân Coast Salish, khu vực này vẫn có dịch vụ đường sắt khu vực và liên thành phố đang hoạt động tại Trạm King Street và hoạt động song song ở phía đông của khu vực là dịch vụ đường sắt nhẹ tại Trạm International District/Chinatown hiện có, liền kề với Trạm Union.

Trọng tâm của chúng tôi ở khu vực này là khám phá những cách chúng tôi có thể mời gọi cộng đồng đến sử dụng Trạm Union nhiều hơn, đồng thời thực hiện các thực hiện bổ sung đối với các quảng trường xung quanh Trạm Union. Kết hợp với các hạng mục cải tạo dành cho khoảng trống giữa Trạm Union và Trạm King Street gây ra bởi cách bố trí cơ sở hạ tầng giao thông vận tải, chúng tôi có thể giúp vượt qua rào cản thực tế giữa CID và Pioneer Square.

Các phương án để tận dụng và cải tạo khu vực này phụ thuộc vào các mức đầu tư khác nhau, cũng như quan hệ đối tác giữa Sound Transit, Thành Phố Seattle và các chủ sở hữu tài sản tư nhân liền kề.

Location Địa điểm



Street conversions and improvements from Workshop 1

Các phương án chuyển đổi đường phố và hạng mục cải tạo từ Hội Thảo 1

Potential new crossing of 4th Ave S at S King St

Lối đi qua đường mới tiềm năng qua 4th Ave S tại S King St

About

Focuses improvements to existing station plaza on King St, opening up sight lines, upgrading paving, and reconfiguring planters. Adds mid-block public connection from plaza to 4th Ave S in partnership.

Union Station Great Hall opened to the public with community-based programming and uses.

This option pairs with a 4th Ave S station alternative, which uses the concourse behind Union Station as the principal entrance lobby and vertical circulation zone

Giới thiệu

Tập trung vào các hạng mục cải tạo dành cho quảng trường trạm hiện có tại King St, mở rộng tầm nhìn của quảng trường, nâng cấp mặt đường và bố trí lại bồn cây. Hợp tác bổ sung công trình kết nối công cộng giữa dãy nhà từ quảng trường đến 4th Ave S.

Mở cửa Great hall của Trạm Union cho công chúng với quy trình và các sử dụng dựa trên cộng đồng.

Phương án này đi kèm với một lựa chọn thay thế dành cho trạm ở 4th Ave S, trong đó sử dụng sảnh đằng sau Trạm Union làm tiền sảnh lối vào chính và khu vực lưu thông theo chiều dọc



Ý tưởng từ / Ideas from - Jackson Hub Plan (2019), Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Open Union Station Great Hall to the public

Mở cửa Great hall của Trạm Union cho công chúng

Open up plaza sight lines, upgrade paving, and reconfigure planters

Mở rộng tầm nhìn của quảng trường, nâng cấp mặt đường và bố trí lại bồn cây

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời  
Concurrent Projects and Plans

- 1 Dự Án Lối Vào Thêm Đứng Chờ Trạm King Street (Sound Transit)  
King Street Station Platform Access Project (Sound Transit)
- 2 Thiết kế lại Railway Park (Thành Phố Seattle)  
Railway Park redesign (City of Seattle)
- 3 Nghiên Cứu Quy Hoạch Cầu South Jackson Street và 2nd Ave Extension South (Thành Phố Seattle)  
2nd Avenue Extension South and South Jackson Street Bridge Planning Study (City of Seattle)

Partner on a new outdoor connection from plaza to 4th Ave

Hợp tác phát triển một công trình kết nối ngoài trời mới từ quảng trường đến 4th Ave

Location Địa điểm



Street conversions and improvements from Workshop 1  
 來自研討會一的街道改造和改進

Potential new crossing of 4th Ave S at S King St  
 在南第四大道和景街潛在的新行人斑馬線

About

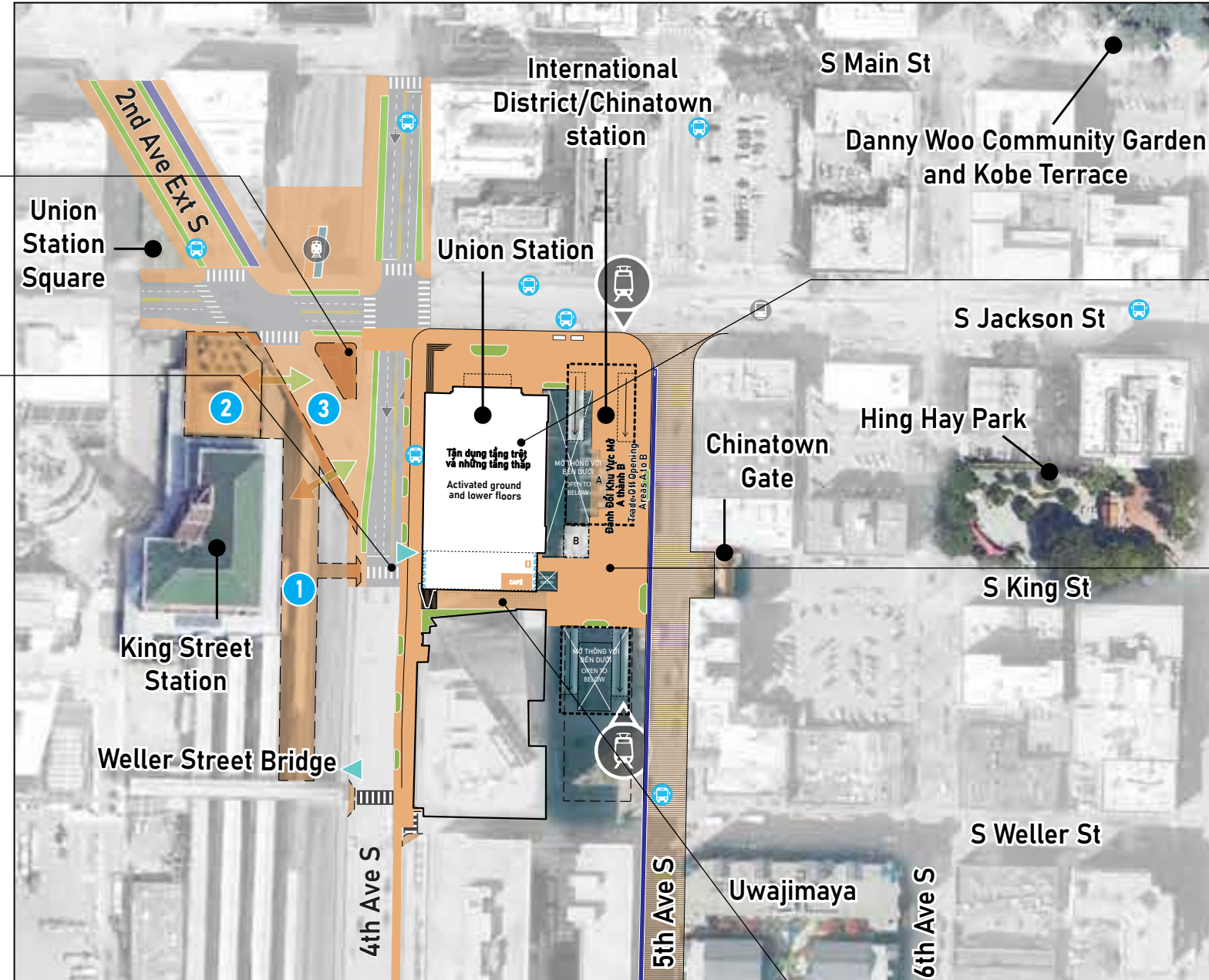
Expands improvements to existing station plazas, including reconfiguring openings, removing and replacing canopies, upgrading paving, and reconfiguring planters. Adds mid-block public connection from plaza to 4th Ave S in partnership.

Expands activation of Union Station with public and community-serving uses to include lower levels and Concourse. This could conflict with transit facilities an operations under 4th Ave station alternative

Giới thiệu

Mở rộng các hạng mục cải tạo đến các quảng trường trạm hiện có, bao gồm bố trí lại các khoảng hở, loại bỏ và thay thế mái che, nâng cấp mặt đường và bố trí lại bồn cây. Hợp tác bổ sung công trình kết nối công cộng giữa dãy nhà từ quảng trường đến 4th Ave S.

Mở rộng việc tận dụng Trạm Union thông qua các cách sử dụng phục vụ công chúng và cộng đồng để bao gồm cả các khu vực thấp hơn và Sân. Điều này có thể xung đột với các cơ sở vật chất và hoạt động của phương tiện công cộng theo lựa chọn thay thế cho trạm ở 4th Ave



Ý tưởng từ / Ideas from - Jackson Hub Plan (2019), Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Activate Union Station Great Hall, Concourse, and lower level with public-serving uses

Tận dụng Great hall của Trạm Union, Sân và khu vực thấp hơn với các cách sử dụng phục vụ công chúng

Remove and replace canopies, reconfigure openings, upgrade paving and replace planters throughout plaza

Loại bỏ và thay thế mái che, bố trí lại các khoảng hở, nâng cấp mặt đường và thay thế bồn cây trên khắp quảng trường

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời  
 Concurrent Projects and Plans

- 1 Dự Án Lối Vào Thêm Đứng Chờ Trạm King Street (Sound Transit)  
 King Street Station Platform Access Project (Sound Transit)
- 2 Thiết kế lại Railway Park (Thành Phố Seattle)  
 Railway Park redesign (City of Seattle)
- 3 Nghiên Cứu Quy Hoạch Cầu South Jackson Street và 2nd Ave Extension South (Thành Phố Seattle)  
 2nd Avenue Extension South and South Jackson Street Bridge Planning Study (City of Seattle)

Partner on a new outdoor connection from plaza to 4th Ave

Hợp tác phát triển một công trình kết nối ngoài trời mới từ quảng trường đến 4th Ave



Ví dụ / Example: Seattle CID Night Market, WA

- Cấm phương tiện lưu thông trên đường phố để tổ chức các sự kiện đặc biệt  
Street closed to traffic for special events
- Tạo điều kiện cho các doanh nghiệp địa phương hoạt động  
Activates local businesses
- Các sự kiện tạm thời cho những người bán hàng rong nhỏ lẻ  
Pop-up events for small vendors

● LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE ● KINH TẾ  
ECONOMICS



Ví dụ / Example: Portland Saturday Market, OR

- Sự kiện chợ nông sản  
Farmer's market events
- Các buổi tụ họp ngoài trời  
Outdoor gatherings
- Hoạt động tận dụng do cộng đồng lãnh đạo  
Community-led activation

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE ● KINH TẾ  
ECONOMICS



Ví dụ / Example: Tanjong Pagar, Singapore

- Bảo vệ trước thời tiết và ánh nắng  
Weather and sun protection
- Đường phố là điểm đến có mái che  
Covered destination street
- Tạo điều kiện cho cửa hàng hoạt động  
Shop activation

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE ● KINH TẾ  
ECONOMICS

10

TRANH TRÊN ĐƯỜNG PHỐ  
STREET MURALS



Ví dụ / Example: Chinatown, New York City, NY

- Lối đi qua đường/đường phố an toàn hơn cho mọi người  
Safer crosswalks/streets for people
- Đóng góp vào bản sắc của cộng đồng và thể hiện văn hóa  
Contributes to community identity and cultural expression

 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

11

CON HÈM ĐƯỢC TẬN DỤNG  
ACTIVATED ALLEYS



Ví dụ / Example: Canton Alley, Seattle, WA

- Tăng cường hoạt động và sự an toàn trong các con hẻm  
Increase activation & safety in alleys
- Thêm không gian công cộng  
Add to public space
- Cơ hội cho doanh nghiệp nhỏ  
Opportunity for small business

 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

12

PHỐ ĐI BỘ  
STROLLING STREET



Ví dụ / Example: The Porch at 30th St Station, Philadelphia, PA

- Lát vỉa hè theo cách đặc biệt để có trải nghiệm đi bộ dễ chịu hơn  
Special paving for nicer walking experience
- Các bồn cây để bảo vệ khỏi giao thông  
Planters provide protection from traffic

 AN TOÀN  
SAFETY

 KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY

19 **ANG TRƯỜNG CÔNG CỘNG / CÔNG VIÊN**  
**PUBLIC PLAZA / PARK**



Ví dụ / Example: Moore Square, Raleigh, NC

- Kết nối cộng đồng đồng thời thúc đẩy kinh tế địa phương  
Connects community while boosting local economy
- Các tổ chức phi lợi nhuận tận dụng công viên bằng các dịch vụ  
Non-profits activate park with services
- Các dịch vụ tập thể dục cho cộng đồng  
Community exercise services

● PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG  
EQUITABLE DEVELOPMENT

● KHÔNG GIAN  
CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

21 **KHÔNG GIAN SỰ KIỆN**  
**EVENT SPACE**



Ví dụ / Example: Dilworth Park, Philadelphia, PA

- Không gian công cộng được tận dụng qua các hoạt động theo mùa  
Activated public space with seasonal activities
- Hợp tác với các nhóm cộng đồng  
Partnerships with community groups

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

52 **NỐI LIÊN VỚI LỐI VÀO TRẠM**  
**CONNECTED STATION ENTRY**



Ví dụ / Example: Market Street BART Station, San Francisco, CA

- An toàn hơn cho người đi bộ  
Improved pedestrian safety
- Biện pháp bảo vệ trên cao trước yếu tố môi trường  
Overhead protection from elements

● AN TOÀN  
SAFETY

● KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY



44

SẢNH ẨM THỰC  
FOOD HALL



Ví dụ / Example: Asean Street Food Hall, Seattle, WA

- Cơ hội cho các doanh nghiệp địa phương mở rộng cũng như các quầy hàng tạm thời  
Opportunities for local businesses to expand as well as pop-ups
- Thu hút thêm khách du lịch  
Attracts more visitors
- Không gian đa văn hóa  
Multicultural space

 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

 KINH TẾ  
ECONOMICS

45

KHÔNG GIAN SỰ KIỆN LINH HOẠT  
FLEXIBLE EVENT SPACE



Ví dụ / Example: Dumbo Archway, Brooklyn, NY

- Cung cấp không gian sự kiện trong mọi thời tiết  
Provides all-weather event space
- Tạo nên sự linh hoạt cho các sự kiện cộng đồng lớn  
Allows flexibility for large community events

 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

 LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

46

CHỢ ĐÊM  
NIGHT MARKET



Ví dụ / Example: Taipei, Taiwan

- Tận dụng thời gian buổi tối  
Nighttime activation
- Quảng bá các doanh nghiệp địa phương và thu hút khách hàng mới  
Promotes local businesses and attracts new patrons

 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

 KINH TẾ  
ECONOMICS

**47** **KHÔNG GIAN TỔ CHỨC CỘNG ĐỒNG**  
**COMMUNITY ORGANIZATION SPACE**



Ví dụ / Example: King Street Station, Seattle, WA

- Không gian công cộng được tận dụng qua các hoạt động theo mùa  
Activated public space with seasonal activities
- Hợp tác với các nhóm cộng đồng  
Partnerships with community groups

**KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG**  
PUBLIC SPACE

**LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**  
COMMUNITY BENEFIT

**48** **KHÔNG GIAN BIỂU DIỄN**  
**PERFORMANCE SPACE**



Ví dụ / Example: International Lion Dance Team, Seattle, WA

- Không gian để tôn vinh văn hóa và nghệ thuật  
Space to celebrate culture and art
- Nhận thức về nghệ thuật dành riêng cho cộng đồng CID  
Arts awareness dedicated to CID community

**LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA**  
HISTORY & CULTURE

**LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**  
COMMUNITY BENEFIT

**49** **PHONG TRÀO THANH NIÊN**  
**YOUTH MOVEMENT**



Ví dụ / Example: Chinese Community Girls Drill Team, Seattle WA

- Cơ hội cho các điệu múa văn hóa và tập thể dục  
Opportunities for cultural dance and exercise
- Tạo điều kiện tổ chức chương trình sau giờ học  
Allows for after-school programs
- Không gian an toàn cho giới trẻ  
Space safe for youth

**LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA**  
HISTORY & CULTURE

**LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**  
COMMUNITY BENEFIT

50

QUÁN CÀ PHÊ  
CAFE



Ví dụ / Example: Monorail Espresso, Seattle, WA

- Giúp tận dụng quảng trường và Trạm Union  
Provides activation of plaza and Union Station
- Hỗ trợ hành khách chuyển tuyến  
Supports commuter transfers

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● KINH TẾ  
ECONOMICS

51

HÔNG GIAN CỘNG ĐỒNG LINH HOẠT  
FLEXIBLE COMMUNITY SPACE



Ví dụ / Example: The Morgan Library, New York City, NY

- Cung cấp không gian sự kiện trong mọi thời tiết  
Provides all-weather event space
- Tạo nên sự linh hoạt để cộng đồng sử dụng theo nhiều cách đa dạng  
Allows flexibility for a wide variety of community use
- Chỉ cần nâng cấp công trình ở mức tối thiểu  
Very minimal building upgrades needed

● PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG  
EQUITABLE DEVELOPMENT

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

● KHÔNG GIAN  
CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

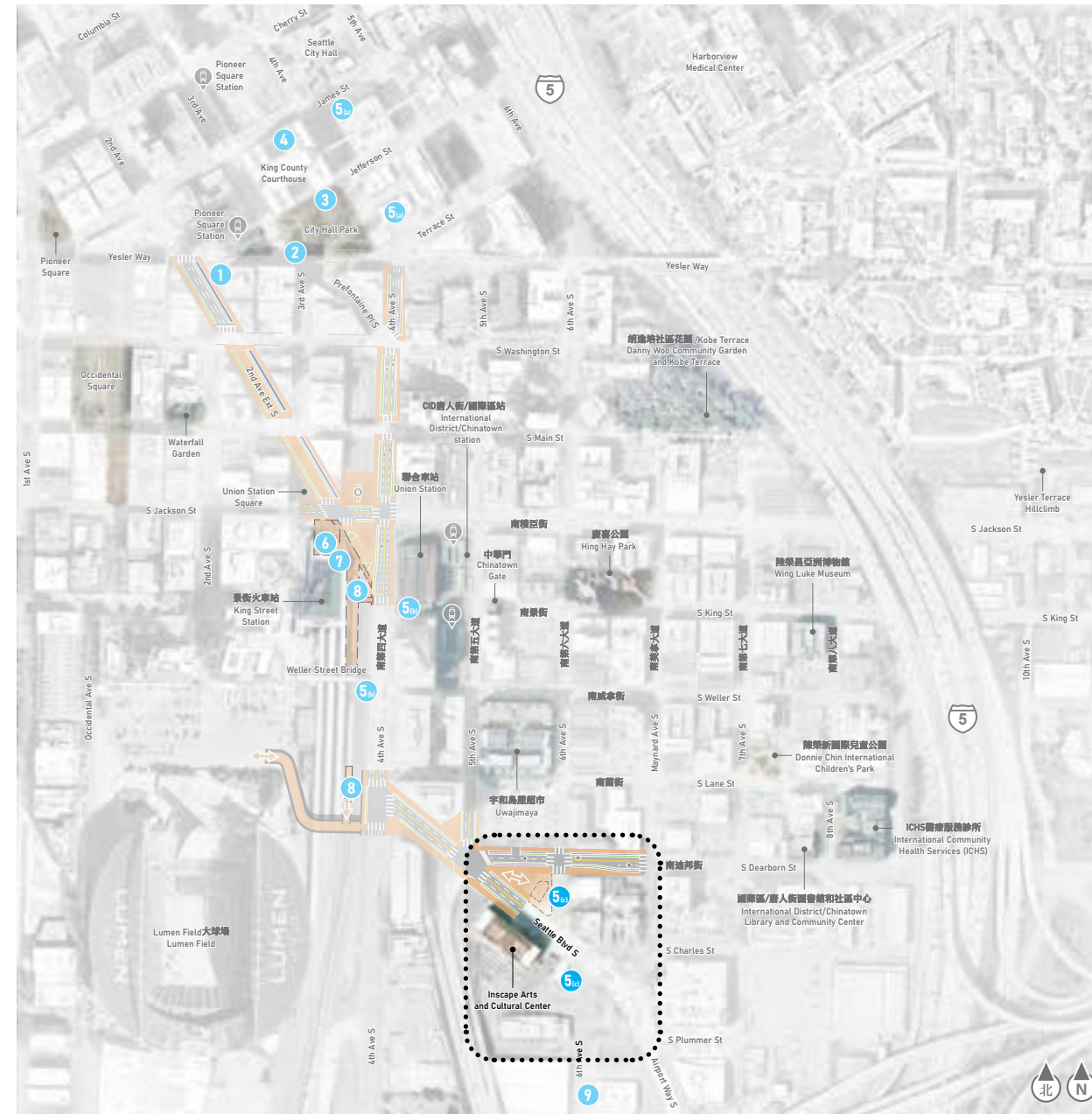
## CID STATION AT S DEARBORN ST AND SEATTLE BLVD S

## TRẠM CID TẠI S DEARBORN ST VÀ SEATTLE BLVD S

Just three blocks south of the historic train stations sits the old Immigration and Naturalization Service building, now the INSCAPE Arts and Cultural Center, but separated from CID by arterial streets and auto-oriented uses.

A potential light rail station here could catalyze new development and public space for the neighborhood without displacing existing residents and businesses. It could also help make new connections between neighborhoods, transit services, and regional event destinations.

Our focus in this area is to think about different approaches to development, including what uses to prioritize, level of density, and connections to public space. All schemes require close coordination and partnership between Sound Transit (station design and construction), City of Seattle (street configuration and use), community-based organizations, and developers.



Chỉ cách ba dãy nhà về phía bắc các trạm xe lửa lịch sử là tòa nhà của Sở Di Trú và Nhập Tịch cũ, hiện là INSCAPE Arts and Cultural Center, tuy nhiên tòa nhà này tách biệt với CID bởi các đường huyết mạch và mục đích sử dụng dành cho ô tô.

Trạm đường sắt nhẹ tiềm năng tại đây sẽ xúc tác phương án phát triển và không gian công cộng mới dành cho khu phố mà không phải di dời các cư dân và doanh nghiệp hiện tại. Điều này cũng có thể giúp tạo ra các công trình kết nối mới giữa các khu phố, dịch vụ giao thông công cộng và các điểm đến sự kiện trong khu vực.

Trọng tâm của chúng tôi trong khu vực này là suy nghĩ về các cách tiếp cận khác nhau đối với việc phát triển, bao gồm cân nhắc xem nên ưu tiên cách sử dụng nào, mật độ, cũng như các công trình kết nối đến không gian công cộng. Tất cả các kế hoạch đều cần đến sự phối hợp và quan hệ đối tác bền chặt giữa Sound Transit (thiết kế và thi công trạm), Thành Phố Seattle (cách bố trí và sử dụng đường phố), các tổ chức cộng đồng và các nhà phát triển.

CID STATION AT S DEARBORN ST AND SEATTLE BLVD S

TRẠM CID TẠI S DEARBORN ST VÀ SEATTLE BLVD S

Location Địa điểm

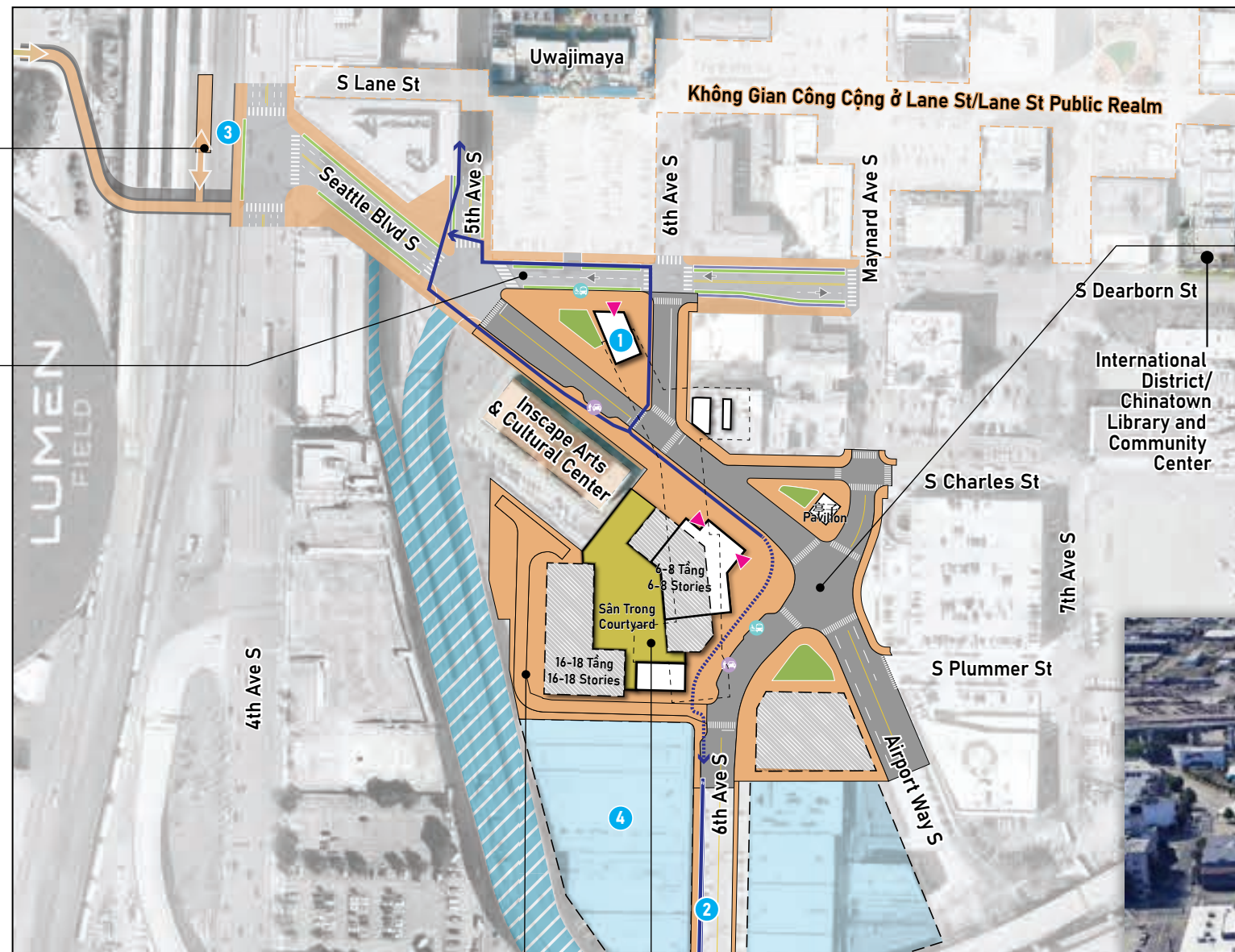


Potential new Sounder and Stadium connection from Workshop 1

Công trình kết nối Sounder và Stadium mới tiềm năng từ Hội Thảo 1

Dearborn St adjustment from Workshop 1

Điều chỉnh Dearborn St theo Hội Thảo 1



Ý tưởng từ / Ideas from - Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Realigned 6th Ave S and Maynard Ave S intersection

Tái điều chỉnh giao lộ giữa 6th Ave S và Maynard Ave S

About

Realigns 6th Ave S to intersect with Maynard Ave S.

Transit-oriented development includes a mix of buildings containing up to 120 homes and 320,000 square feet of commercial/industrial uses, framing a potentially publicly accessible courtyard/plaza

Expanded sidewalks around station entrances on Seattle Blvd, 6th Ave S includes shared-use path connecting to Georgetown to Downtown Trail

Giới thiệu

Tái điều chỉnh 6th Ave S để giao với Maynard Ave S.

Phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng bao gồm nhiều tòa nhà khác nhau, có đến 120 căn nhà và 320,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng thương mại/công nghiệp, tạo ra một sân trong/quảng trường tiềm năng để tiếp cận đối với công chúng

Mở rộng vỉa hè xung quanh lối vào trạm ở Seattle Blvd, 6th Ave S, bao gồm đường sử dụng chung kết nối đến Georgetown đến Downtown Trail

Access drive to service/loading and parking

Đường tiếp cận dành cho dịch vụ/xếp hàng và đậu xe

Publicly accessible courtyard/plaza

Sân trong/quảng trường để tiếp cận đối với công chúng

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời Concurrent Projects and Plans

- 1 Lối vào trạm Link mới tiềm năng (Sound Transit) Potential new Link station entry (Sound Transit)
- 2 Dự Án về An Toàn từ Georgetown đến Trung Tâm Thành Phố (Thành Phố Seattle) Georgetown to Downtown Safety Project (City of Seattle)
- 3 Dự Án Lối Vào Thềm Đứng Chờ Trạm King Street (Sound Transit) King Street Station Platform Access Project (Sound Transit)
- 4 S-Development (Nhà Phát Triển Tư Nhân) S-Development (Private Developer)



View to south of transit-oriented development sites with up to 120 homes and 320,000 square feet of commercial/industrial uses Hướng tới phía nam, bao gồm các địa điểm có đến 120 căn nhà và 320,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng thương mại/công nghiệp

CID STATION AT S DEARBORN ST AND SEATTLE BLVD S

TRẠM CID TẠI S DEARBORN ST VÀ SEATTLE BLVD S

Location Địa điểm



Potential new Sounder and Stadium connection from Workshop 1  
 Công trình kết nối Sounder và Stadium mới tiềm năng từ Hội Thảo 1

Dearborn St adjustment from Workshop 1  
 Điều chỉnh Dearborn St theo Hội Thảo 1

Ý tưởng từ / Ideas from - Ballard Link Extension Further Studies (2023)

Realigned street grid at Seattle Blvd S, S Charles St, Maynard Ave S  
 Tái điều chỉnh mạng lưới đường phố tại Seattle Blvd S, S Charles St, Maynard Ave S



Access drive to service/loading and parking  
 Đường tiếp cận dành cho dịch vụ/ xếp hàng và đậu xe

Publicly accessible courtyard/plaza  
 Sân trong/quảng trường dễ tiếp cận đối với công chúng



View to north of transit-oriented development sites with up to 400 homes and 12,000 square feet of active ground floor uses  
 Hướng tới phía bắc, bao gồm các địa điểm có đến 400 căn nhà và 12,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng tầng trệt tích cực

About

Giới thiệu

Realigns street grid to calm traffic and create more room for public space or additional development near station entrance.

Tái điều chỉnh mạng lưới đường phố để điều hòa giao thông và tạo ra thêm khoảng trống cho không gian công cộng hoặc phát triển thêm gần lối vào trạm.

Transit-oriented development includes mix of buildings containing at least 400 homes and 12,000 square feet of active ground floor uses, framing a potentially publicly accessible courtyard/plaza

Phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng bao gồm nhiều tòa nhà khác nhau, có ít nhất 400 căn nhà và 12,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng tầng trệt tích cực, tạo ra một sân trong/quảng trường tiềm năng dễ tiếp cận đối với công chúng

Potential to partner with adjacent property owners on a grand public connection to Inscape Arts site.

Tiềm năng hợp tác với các chủ sở hữu tài sản liền kề trong một công trình kết nối công cộng lớn đến vị trí Inscape Arts.

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời  
 Concurrent Projects and Plans

- 1 Lối vào trạm Link mới tiềm năng (Sound Transit)  
Potential new Link station entry (Sound Transit)
- 2 Dự Án về An Toàn từ Georgetown đến Trung Tâm Thành Phố (Thành Phố Seattle)  
Georgetown to Downtown Safety Project (City of Seattle)
- 3 Dự Án Lối Vào Thêm Đứng Chờ Trạm King Street (Sound Transit)  
King Street Station Platform Access Project (Sound Transit)
- 4 S-Development (Nhà Phát Triển Tư Nhân)  
S-Development (Private Developer)

**4 PHỐ DÀNH CHO NGƯỜI ĐI BỘ  
PEDESTRIANIZED STREET**



Ví dụ / Example: Ximen Pedestrian District, Taipei, Taiwan

- Thúc đẩy việc đi bộ và hoạt động tại các cửa hàng  
Promotes walking and activity at shops
- Không gian cho những người bán hàng rong nhỏ  
lẻ và cây trồng  
Space for small vendors and plantings
- Hệ thống chiếu sáng và biển báo cho người đi bộ  
Lighting and signs for pedestrians

● AN TOÀN SAFETY ● KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY ● KINH TẾ ECONOMICS

**12 PHỐ ĐI BỘ  
STROLLING STREET**



Ví dụ / Example: The Porch at 30th St Station, Philadelphia, PA

- Lát vỉa hè theo cách đặc biệt để có trải nghiệm đi  
bộ dễ chịu hơn  
Special paving for nicer walking experience
- Các bồn cây để bảo vệ khỏi giao thông  
Planters provide protection from traffic

● AN TOÀN SAFETY ● KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY

**19 MANG TRƯỜNG CÔNG CỘNG / CÔNG VIÊN  
PUBLIC PLAZA / PARK**



Ví dụ / Example: Moore Square, Raleigh, NC

- Kết nối cộng đồng đồng thời thúc đẩy kinh tế địa phương  
Connects community while boosting local economy
- Các tổ chức phi lợi nhuận tận dụng công viên bằng các  
dịch vụ  
Non-profits activate park with services
- Các dịch vụ tập thể dục cho cộng đồng  
Community exercise services

● PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG EQUITABLE DEVELOPMENT ● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG PUBLIC SPACE  
● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG COMMUNITY BENEFIT



**20** CÔNG VIÊN / KHÔNG GIAN XANH  
PARK / GREEN SPACE



Ví dụ / Example: Klyde Warren Park, Dallas, TX

- Không gian bãi cỏ rộng lớn và đường mòn đi bộ  
Large lawn spaces and walking trails
- Bố trí tác phẩm nghệ thuật công cộng  
Public art installations
- Cầu với cảnh quan/không gian công cộng ở phía trên  
Bridge with landscape/public space on top

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

**25** KHÁN ĐÀI NGOÀI TRỜI  
AMPHITHEATER



Ví dụ / Example: Museum Park, Moscow, Russia

- Chỗ ngồi để xã giao  
Social seating
- Không gian biểu diễn và tổ chức sự kiện  
Performance and event space

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

**27** KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG HỖ TRỢ  
CHO SỰ KIỆN  
PRE-EVENT PUBLIC SPACE



Ví dụ / Example: Target Field Station, Minneapolis, MN

- Chỗ ngồi ngoài trời và hoạt động được tích hợp với trạm trung chuyển  
Outdoor seating and activity integrated with transit station
- Không gian sự kiện nhỏ hơn nằm bên cạnh sân vận động để hỗ trợ hoạt động cộng đồng  
Smaller event space next to an arena to support community activity
- Khu vực chuẩn bị cho các sự kiện diễn ra ở sân vận động  
Pre-function for stadium events

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

22

**BÃI ĐẬU XE CỦA QUẬN  
VỚI TẦNG TRỆT ĐANG HOẠT ĐỘNG**  
**DISTRICT PARKING WITH  
ACTIVE GROUND FLOOR**



Ví dụ / Example: Herma Parking Building, Yongin-si, South Korea

- Hợp nhất bãi đậu xe để có thêm cơ hội phát triển cộng đồng  
Consolidates parking to allow more opportunity for community development
- Tầng trệt đang hoạt động với các không gian bán lẻ nhỏ  
Ground floor is active with small retail spaces

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

● KINH TẾ  
ECONOMICS

23

**TÒA NHÀ LỊCH SỬ  
ĐƯỢC CỘNG ĐỒNG TẬN DỤNG**  
**COMMUNITY ACTIVATED  
HISTORIC BUILDING**



Ví dụ / Example: El Centro de la Raza, Seattle, WA

- Tái sử dụng thích ứng tòa nhà lịch sử  
Adaptive reuse of a historic building
- Nguồn lực và các lớp học cộng đồng  
Community resources and classes
- Sự kiện cộng đồng  
Community events

● LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

24

**ÁT TRIỂN DO CỘNG ĐỒNG LÃNH ĐẠO**  
**COMMUNITY-LED DEVELOPMENT**



Ví dụ / Example: Plaza Roberto Maestras, Seattle, WA

- Kết hợp nhiều loại nhà ở và khả năng chi trả  
Mix of housing types and affordability
- Tính bền vững tích hợp và không gian xanh  
Integrated sustainability and green spaces
- Tiện ích cộng đồng  
Community amenities

● PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG  
EQUITABLE DEVELOPMENT

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

35

**PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG SỬ DỤNG KẾT HỢP  
MIXED USE DEVELOPMENT**



Ví dụ / Example: Via Verde, Bronx, NY

- Tòa nhà có thang bộ dẫn đến không gian công cộng  
Building steps down to public space
- Kết hợp nhiều kích thước tòa nhà khác nhau cho phù hợp với cộng đồng  
Mix of building sizes scale to neighborhood
- Tích hợp tiện ích cộng đồng và không gian mở  
Integrated community amenities and open space

- **KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG**  
PUBLIC SPACE
- **KHẢ NĂNG KẾT NỐI**  
CONNECTIVITY
- **LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**  
COMMUNITY BENEFIT

36

**CĂN GÁC NGHỆ THUẬT  
ARTS LOFTS**



Ví dụ / Example: Artspace Mt. Baker Lofts, Seattle, WA

- Nhà ở có giá cả phải chăng dành cho nghệ sĩ địa phương  
Affordable housing for local artists
- Gần phòng trưng bày và phòng làm việc theo định hướng nghệ thuật và các địa điểm liên quan đến nghệ thuật khác  
Close proximity to galleries, studios, and other art-related venues
- Cộng đồng có cùng tư tưởng, hỗ trợ  
Like-minded, supportive community

- **LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA**  
HISTORY & CULTURE
- **LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**  
COMMUNITY BENEFIT

37

**KHÁCH SẠN  
HOTEL**



Ví dụ / Example: citizenM South Lake Union, Seattle, WA

- Kích thích nền kinh tế địa phương  
Stimulates local economy
- Gần các địa danh và điểm tham quan  
Close proximity to landmarks and attractions
- Dễ dàng kết nối bằng cách sử dụng phương tiện cộng đồng  
Easy connections using transit

- **KINH TẾ**  
ECONOMICS

38

VĂN HÓA/SÂN KHẤU  
CULTURE/THEATER



Ví dụ / Example: Milagro Theatre, Portland, OR

- Sân khấu/vở kịch với trọng tâm đa dạng, đậm chất văn hóa  
Theater/plays with a diverse, cultural focus
- Các màn biểu diễn song ngữ  
Bilingual performances
- Tiếp cận và tương tác cộng đồng  
Outreach and community engagement

● LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

39

NƠI LÀM VIỆC  
WORKPLACE



Ví dụ / Example: The Pioneer Collective, Seattle, WA

- Chào đón cả các cá nhân và doanh nghiệp lâu năm  
Open to individuals and established businesses
- Một lựa chọn thay thế làm không gian làm việc tại nhà  
An alternative work-from-home space

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

● KINH TẾ  
ECONOMICS

41

BÁN LẺ  
RETAIL



Ví dụ / Example: Fourth + Spenger's, Berkeley, CA

- Dễ dàng đi bộ giữa các cửa hàng  
Walk easily between shops
- Không gian bán lẻ và nhà hàng tại tầng trệt và văn phòng ở bên trên  
Ground-floor retail and restaurant space with offices above
- Sự kiện theo mùa và chợ đồ thủ công  
Seasonal events and maker's bazaar

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● KINH TẾ  
ECONOMICS

42

SẢN XUẤT ĐI KÈM BÁN LẺ  
MANUFACTURING WITH RETAIL



Ví dụ / Example: Inside Line Equipment, Berkeley, CA

- Chú trọng sản xuất tại địa phương với chất lượng cao  
Emphasis on local, quality production
- Quá trình sản xuất bền vững hơn và minh bạch hơn  
More sustainable and transparent manufacturing process

KINH TẾ  
ECONOMICS

43

可負擔住房  
AFFORDABLE HOUSING



例子 / Example: Hirabayashi Place, Japantown日本城, Seattle, WA

- Kết hợp nhiều loại nhà ở và khả năng chi trả  
Mix of housing types and affordability
- Tính bền vững tích hợp và không gian xanh  
Integrated sustainability and green spaces
- Tiện ích cộng đồng  
Community amenities

PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG  
EQUITABLE DEVELOPMENT

LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

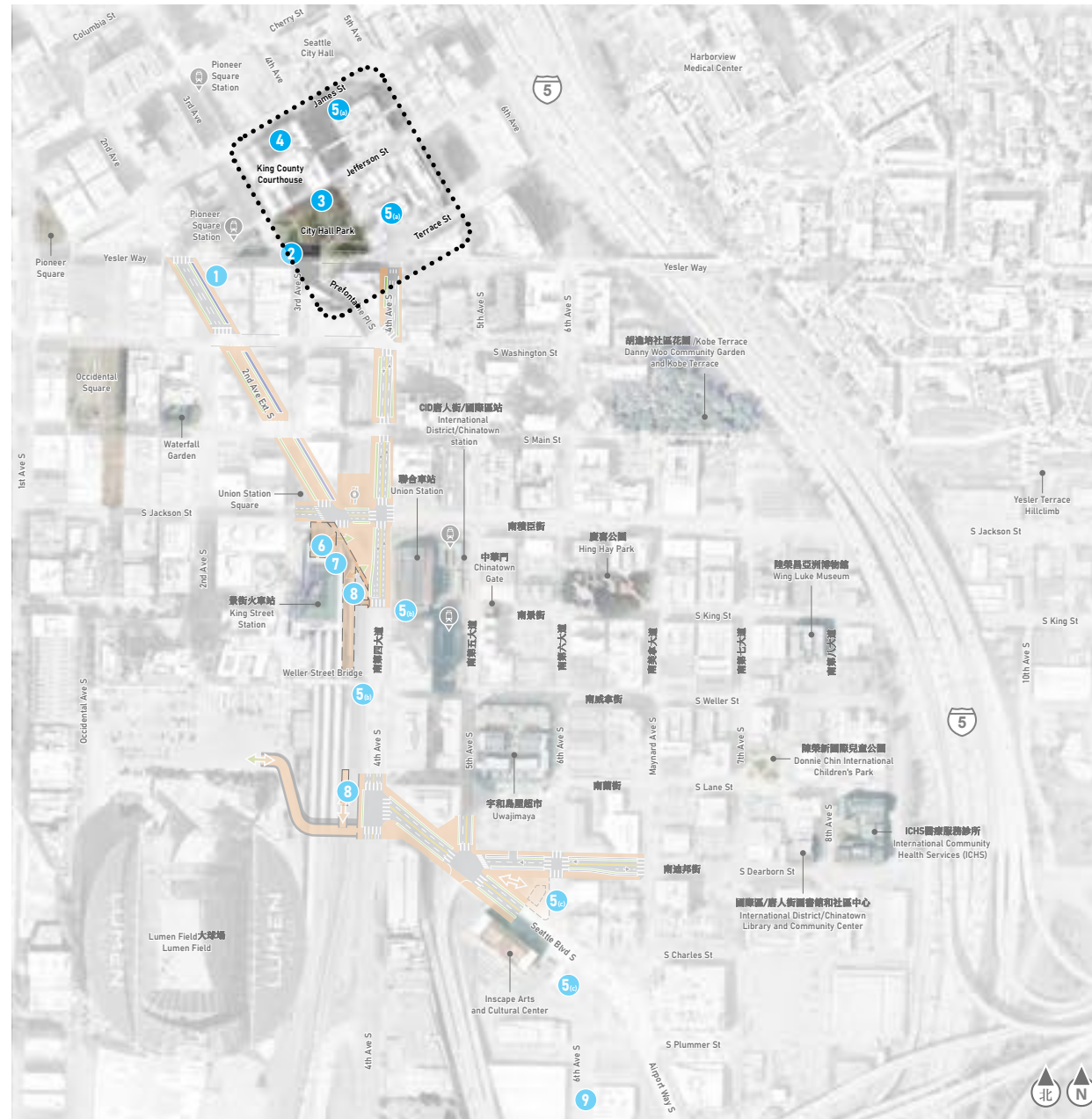
# MIDTOWN STATION AT JAMES ST AND CITY HALL PARK

# TRẠM MIDTOWN TẠI JAMES ST VÀ CITY HALL PARK

Just three blocks north of King Street and Union Stations sits the historic City Hall Park and King County's Civic Campus, an area poised for reimagining and redevelopment, and the focus of concurrent planning initiatives by King County and City of Seattle.

A potential light rail station here would provide transfers between light rail lines as well as many city bus lines, and be in walking distance of intercity rail and passenger ferry service. Transit-oriented development that includes housing, retail, cultural uses, and green space could breathe new life into currently underutilized buildings and spaces.

Our focus in this area is to think about different approaches to development, including what uses to prioritize, level of density, and connections to public space. All schemes require close coordination and partnership between Sound Transit (station design and construction), King County (TOD), and City of Seattle (City Hall Park and street use).



Chỉ cách ba dãy nhà về phía bắc các Trạm King Street và Trạm Union là City Hall Park lịch sử và Khuôn Viên Hành Chính của Quận King, một khu vực sẵn sàng để tái thiết kế và tái phát triển, đồng thời là trọng tâm của các sáng kiến quy hoạch tiến hành đồng thời của Quận King và Thành Phố Seattle.

Trạm đường sắt nhẹ tiềm năng tại đây sẽ cung cấp khả năng trung chuyển giữa các đường sắt nhẹ cũng như nhiều tuyến xe buýt trong thành phố và nằm trong khoảng cách đi bộ từ đường sắt liên thành phố và dịch vụ phà chở khách. Phương án phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng bao gồm nhà ở, bán lẻ, mục đích sử dụng về văn hóa cũng như không gian xanh có thể đem lại sức sống mới cho những tòa nhà và không gian hiện chưa được sử dụng đúng mức.

Trọng tâm của chúng tôi trong khu vực này là suy nghĩ về các cách tiếp cận khác nhau đối với việc phát triển, bao gồm cân nhắc xem nên ưu tiên cách sử dụng nào, mật độ, cũng như các công trình kết nối đến không gian công cộng. Tất cả các kế hoạch đều cần đến sự phối hợp và quan hệ đối tác bền chặt giữa Sound Transit (thiết kế và thi công trạm), Quận King (Phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng [Transit-oriented development, TOD]), Thành Phố Seattle (cách sử dụng City Hall Park và đường phố).

MIDTOWN STATION AT JAMES ST AND CITY HALL PARK

TRẠM MIDTOWN TẠI JAMES ST VÀ CITY HALL PARK

Location Địa điểm



James St transfer tunnel option  
Phương án đường hầm chuyển tuyến tại James St

Ý tưởng từ / Ideas from - City Hall Park Redesign (City of Seattle) and Civic Campus Plan (King County)



Narrow/reconfigure Jefferson St  
Thu hẹp/bổ trí lại Jefferson St

About

Updates City Hall Park with new landscaping, walking paths, and pavilion, and maintains vehicle access on Dilling Way.

Transit-oriented development includes mix of high- and mid-rise buildings containing up to 800 homes and 30,000 square feet of active ground floor uses.

Expanded sidewalks around station entrances on 4th Ave, Jefferson St, and Terrace Pl.

Giới thiệu

Cập nhật City Hall Park bằng cảnh quan, lối đi bộ và nhà vòm cảnh mới, đồng thời duy trì lối đi cho các phương tiện ở Dilling Way.

Phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng bao gồm nhiều tòa nhà cao tầng và trung tầng khác nhau, có đến 800 căn nhà và 30,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng tầng trệt tích cực.

Mở rộng vỉa hè xung quanh lối vào trạm ở 4th Ave, Jefferson St và Terrace Pl.

Jefferson St transfer tunnel option  
Phương án đường hầm chuyển tuyến tại Jefferson St

Expand/improve sidewalk around station entrances  
Mở rộng/cải tạo vỉa hè xung quanh lối vào trạm

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời  
Concurrent Projects and Plans

- 1 Tái phát triển Fortson Square (Thành Phố Seattle)  
Fortson Square redevelopment (City of Seattle)
- 2 Thiết kế lại City Hall Park (Thành Phố Seattle)  
City Hall Park redesign (City of Seattle)
- 3 Kế Hoạch Khuôn Viên Hành Chính Quận King (Quận King)  
King County Civic Campus Plan (King County)
- 4 Các hạng mục cải tạo cảnh quan đường phố tại Yesler Way và 3rd Avenue (Thành Phố Seattle)  
Yesler Way and 3rd Avenue streetscape improvements (City of Seattle)
- 5 Các Hạng Mục Cải Tạo 3rd Ave S (Thành Phố Seattle)  
3rd Ave S Improvements (City of Seattle)
- 6 Lô Đất dành cho Cơ Hội Phối Hợp (Nhà Phát Triển Tư Nhân)  
Coordination Opportunity Parcel (Private Developer)
- 7 Các Phương Án Đường Hầm Chuyển Tuyến Midtown-Pioneer Square (Sound Transit)  
Midtown-Pioneer Square Transfer Tunnel Options (Sound Transit)
- 8 Mục nhập trạm liên kết Midtown (Phố James) tiềm năng mới (Sound Transit)  
Potential new Midtown (James Street) Link station entry (Sound Transit)

View to north of transit-oriented development sites with up to 800 homes and 30,000 square feet of active ground floor uses  
Hướng tới phía bắc, bao gồm các địa điểm có đến 800 căn nhà và 30,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng tầng trệt tích cực



MIDTOWN STATION AT JAMES ST AND CITY HALL PARK

TRẠM MIDTOWN TẠI JAMES ST VÀ CITY HALL PARK

Location Địa điểm



James St transfer tunnel option  
Phương án đường hầm chuyển tuyến tại James St

About

Reconfigures City Hall Park with larger new pavilion, bridge connection up Yesler Way, and conversion of Dilling Way into a plaza, along with updated landscaping and walking paths.

Transit-oriented development includes taller buildings containing up to 1,700 homes and 400,000 square feet of commercial uses, along with public hill climb.

Narrowing of Terrace Pl, pedestrian plaza conversion of Jefferson St east of 4th Ave.

Giới thiệu

Bố trí lại City Hall Park với nhà vòm cảnh mới lớn hơn, công trình kết nối là cầu dẫn đến Yesler Way, đồng thời chuyển đổi Dilling Way thành một quảng trường, cùng với đó là cảnh quan và lối đi bộ được cập nhật.

Phát triển theo định hướng sử dụng phương tiện công cộng bao gồm các tòa nhà cao hơn, có đến 1,700 căn nhà và 400,000 foot vuông phục vụ các mục đích sử dụng thương mại, cùng với đó là sườn dốc công cộng.

Thu hẹp Terrace Pl, chuyển đổi Jefferson St thành quảng trường cho người đi bộ ở phía đông 4th Ave.



Jefferson St transfer tunnel option  
Phương án đường hầm chuyển tuyến tại Jefferson St

Expand/improve sidewalk around station entrances  
Mở rộng/cải tạo vỉa hè xung quanh lối vào trạm

Các Dự Án và Kế Hoạch Tiến Hành Đồng Thời  
Concurrent Projects and Plans

- 1 Tái phát triển Fortson Square (Thành Phố Seattle)  
Fortson Square redevelopment (City of Seattle)
- 2 Thiết kế lại City Hall Park (Thành Phố Seattle)  
City Hall Park redesign (City of Seattle)
- 3 Kế Hoạch Khuôn Viên Hành Chính Quận King (Quận King)  
King County Civic Campus Plan (King County)
- 4 Các hạng mục cải tạo cảnh quan đường phố tại Yesler Way và 3rd Avenue (Thành Phố Seattle)  
Yesler Way and 3rd Avenue streetscape improvements (City of Seattle)
- 5 Các Hạng Mục Cải Tạo 3rd Ave S (Thành Phố Seattle)  
3rd Ave S Improvements (City of Seattle)
- 6 Lô Đất dành cho Cơ Hội Phối Hợp (Nhà Phát Triển Tư Nhân)  
Coordination Opportunity Parcel (Private Developer)
- 7 Các Phương Án Đường Hầm Chuyển Tuyến Midtown-Pioneer Square (Sound Transit)  
Midtown-Pioneer Square Transfer Tunnel Options (Sound Transit)
- 8 Mục nhập trạm liên kết Midtown (Phố James) tiềm năng mới (Sound Transit)  
Potential new Midtown (James Street) Link station entry (Sound Transit)

Ý tưởng từ / Ideas from - City Hall Park Redesign (City of Seattle) and Civic Campus Plan (King County)

Convert Jefferson St into pedestrian plaza east of 4th Ave

Chuyển đổi Jefferson St thành quảng trường cho người đi bộ ở phía đông 4th Ave

Narrow/reconfigure Terrace Pl to prioritize pedestrians and buses

Thu hẹp/bố trí lại Terrace Pl để ưu tiên người đi bộ và xe buýt



View to north of transit-oriented development sites with up to 1,700 homes and 400,000 square feet of commercial space

Hướng tới phía bắc, bao gồm các địa điểm có đến 1,700 căn nhà và 400,000 foot vuông không gian thương mại



Ví dụ / Example: Ximen Pedestrian District, Taipei, Taiwan

- Thúc đẩy việc đi bộ và hoạt động tại các cửa hàng  
Promotes walking and activity at shops
- Không gian cho những người bán hàng rong nhỏ lẻ và cây trồng  
Space for small vendors and plantings
- Hệ thống chiếu sáng và biển báo cho người đi bộ  
Lighting and signs for pedestrians

● AN TOÀN SAFETY ● KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY ● KINH TẾ ECONOMICS



Ví dụ / Example: The Porch at 30th St Station, Philadelphia, PA

- Lát vỉa hè theo cách đặc biệt để có trải nghiệm đi bộ dễ chịu hơn  
Special paving for nicer walking experience
- Các bồn cây để bảo vệ khỏi giao thông  
Planters provide protection from traffic

● AN TOÀN SAFETY ● KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY



Ví dụ / Example: Occidental Square, Seattle, WA

- Không gian công cộng được tận dụng  
Activated public space
- Nhân viên cung cấp thông tin và đảm bảo an toàn  
Staffing for information and safety

● AN TOÀN SAFETY ● KHẢ NĂNG KẾT NỐI CONNECTIVITY



14 **THỐNG CHIẾU SÁNG CHO NGƯỜI ĐI BỘ**  
**PEDESTRIAN LIGHTING**

Ví dụ / Example: Chinatown, San Francisco, CA

- Đèn chiếu sáng giúp nhìn rõ khuôn mặt và vỉa hè để đảm bảo an toàn  
Light provides visibility of faces and sidewalk for safety
- Cung cấp môi trường dễ chịu, an toàn  
Provide pleasant, safe environment

AN TOÀN  
SAFETY

KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY



17 **NƠI VUI CHƠI**  
**PLACE TO PLAY**

Ví dụ / Example: Cincinnati Smale Riverfront Park, OH

- Yếu tố tự nhiên  
Naturalistic elements
- Công trình vui chơi có mái che  
Shaded play structures
- Hoạt động cho mọi lứa tuổi  
All ages activity

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE



18 **CHỖ NGỒI**  
**PLACE TO SIT**

Ví dụ / Example: Hing Hay Park, Seattle, WA

- Kết hợp nhiều lựa chọn chỗ ngồi  
Mix of seating options
- Bàn và ghế có thể di chuyển  
Movable tables and chairs
- Cung cấp chỗ ngồi xung quanh bồn cây  
Provide seating around planters

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE



Ví dụ / Example: Hypar Pavilion, NY

- Không gian công cộng nằm trên tòa nhà  
Public space on top of building
- Nét riêng tạo ra điểm đến và điểm ngắm cảnh  
Destination and viewpoint feature
- Có thể bao gồm các công trình kết nối trên gò đất  
Can include connections on hills

**KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG**  
PUBLIC SPACE

**KINH TẾ**  
ECONOMICS



Ví dụ / Example: Market Street BART Station, San Francisco, CA

- An toàn hơn cho người đi bộ  
Improved pedestrian safety
- Biện pháp bảo vệ trên cao trước yếu tố môi trường  
Overhead protection from elements

**AN TOÀN**  
SAFETY

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI**  
CONNECTIVITY



Ví dụ / Example: Urban Arboretum Dog Park, Seattle, WA

- Không gian xanh ngoài trời cho chó và chủ  
Outdoor green space for dogs and their people
- Không gian kín, an toàn trong môi trường đô thị  
Contained, safe space in an urban environment

**KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG**  
PUBLIC SPACE

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI**  
CONNECTIVITY

28

**THANG MÁY CÔNG CỘNG  
PUBLIC ELEVATOR**



Ví dụ / Example: Gran Via, Vigo, Spain

- Hỗ trợ khả năng tiếp cận cho nhiều người dùng  
Support for accessibility for various users
- Công trình kết nối tốt hơn ở dốc đứng  
Better connections on steep slopes

**KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE**

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY**

32

**SƯỜN DỐC BÊN NGOÀI  
EXTERIOR HILL CLIMB**



Ví dụ / Example: Maersk Tower, Copenhagen, Denmark

- Dễ tiếp cận đối với người sử dụng thiết bị hỗ trợ di chuyển  
Accessible to people with mobility aids
- Công trình kết nối được cải thiện giữa các khu vực phân nền/dốc  
Improved connection between terraced/sloped areas

**AN TOÀN  
SAFETY**

**KHÔNG GIAN  
CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE**

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY**

33

**SƯỜN DỐC BÊN TRONG  
INTERIOR HILL CLIMB**



Ví dụ / Example: Columbia Center, Seattle, WA

- Điều chỉnh sơ đồ mặt bằng cho phù hợp với địa hình hiện tại  
Fits floor plans to existing terrain
- Có thể tiếp cận qua nhiều lối vào/lối ra  
Accessible through multiple entrances/exits
- Giúp dễ di chuyển hơn qua những sườn dốc cao  
Makes steep hill climbs easier to navigate

**AN TOÀN  
SAFETY**

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY**

23

**TÒA NHÀ LỊCH SỬ  
ĐƯỢC CỘNG ĐỒNG TẬN DỤNG  
COMMUNITY ACTIVATED  
HISTORIC BUILDING**



Ví dụ / Example: El Centro de la Raza, Seattle, WA

- Tái sử dụng thích ứng tòa nhà lịch sử  
Adaptive reuse of a historic building
- Nguồn lực và các lớp học cộng đồng  
Community resources and classes
- Sự kiện cộng đồng  
Community events

**LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE**

**LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT**

34

**TÒA NHÀ CAO CÓ KHÔNG GIAN MỞ  
TALL BUILDINGS WITH OPEN SPACE**



Ví dụ / Example: Salesforce Transit Center, San Francisco, CA

- Trung tâm kết nối phương tiện công cộng  
Transit connection hub
- Thúc đẩy việc sử dụng phương tiện công cộng có không gian bán lẻ một cửa và không gian văn phòng  
Promotes transit use with one-stop retail and office space
- Không gian xanh được tích hợp làm điểm đến hoặc nơi nghỉ ngơi  
Integrated green space as a destination or respite

**KHÔNG GIAN  
CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE**

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY**

**KINH TẾ  
ECONOMICS**

35

**PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG SỬ  
DỤNG KẾT HỢP  
MIXED USE DEVELOPMENT**



Ví dụ / Example: Via Verde, Bronx, NY

- Tòa nhà có thang bộ dẫn đến không gian công cộng  
Building steps down to public space
- Kết hợp nhiều kích thước tòa nhà khác nhau cho phù hợp với cộng đồng  
Mix of building sizes scale to neighborhood
- Tích hợp tiện ích cộng đồng và không gian mở  
Integrated community amenities and open space

**KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE**

**KHẢ NĂNG KẾT NỐI  
CONNECTIVITY**

**LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT**

36

CĂN GÁC NGHỆ THUẬT  
ARTS LOFTS



Ví dụ / Example: Artspace Mt. Baker Lofts, Seattle, WA

- Nhà ở có giá cả phải chăng dành cho nghệ sĩ địa phương  
Affordable housing for local artists
- Gần phòng trưng bày và phòng làm việc theo định hướng nghệ thuật và các địa điểm liên quan đến nghệ thuật khác  
Close proximity to galleries, studios, and other art-related venues
- Cộng đồng có cùng tư tưởng, hỗ trợ  
Like-minded, supportive community

● LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

38

VĂN HÓA/SÂN KHẤU  
CULTURE/THEATER



Ví dụ / Example: Milagro Theatre, Portland, OR

- Sân khấu/vở kịch với trọng tâm đa dạng, đậm chất văn hóa  
Theater/plays with a diverse, cultural focus
- Các màn biểu diễn song ngữ  
Bilingual performances
- Tiếp cận và tương tác cộng đồng  
Outreach and community engagement

● LỊCH SỬ VÀ VĂN HÓA  
HISTORY & CULTURE

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

37

KHÁCH SẠN  
HOTEL



Ví dụ / Example: citizenM South Lake Union, Seattle, WA

- Kích thích nền kinh tế địa phương  
Stimulates local economy
- Gần các địa danh và điểm tham quan  
Close proximity to landmarks and attractions
- Dễ dàng kết nối bằng cách sử dụng phương tiện cộng đồng  
Easy connections using transit

● KINH TẾ  
ECONOMICS

39

**NƠI LÀM VIỆC**  
**WORKPLACE**



Ví dụ / Example: The Pioneer Collective, Seattle, WA

- Chào đón cả các cá nhân và doanh nghiệp lâu năm  
Open to individuals and established businesses
- Một lựa chọn thay thế làm không gian làm việc tại nhà  
An alternative work-from-home space

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT

● KINH TẾ  
ECONOMICS

41

**BÁN LẺ**  
**RETAIL**



Ví dụ / Example: Fourth + Spenger's, Berkeley, CA

- Dễ dàng đi bộ giữa các cửa hàng  
Walk easily between shops
- Không gian bán lẻ và nhà hàng tại tầng trệt và văn phòng ở bên trên  
Ground-floor retail and restaurant space with offices above
- Sự kiện theo mùa và chợ đồ thủ công  
Seasonal events and maker's bazaar

● KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG  
PUBLIC SPACE

● KINH TẾ  
ECONOMICS

43

**可負擔住房**  
**AFFORDABLE HOUSING**



例子 / Example: Hirabayashi Place, Japantown日本城, Seattle, WA

- Kết hợp nhiều loại nhà ở và khả năng chi trả  
Mix of housing types and affordability
- Tính bền vững tích hợp và không gian xanh  
Integrated sustainability and green spaces
- Tiện ích cộng đồng  
Community amenities

● PHÁT TRIỂN CÔNG BẰNG  
EQUITABLE DEVELOPMENT

● LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG  
COMMUNITY BENEFIT



Page intentionally left blank

Trang này được để trống có chủ đích

KHU  
TRUNG  
TÂM  
PHÍA  
NAM



SOUTH  
DOWN  
TOWN  
HUB

---

Theo dõi chúng tôi tại địa chỉ:

Follow us at:

[southdowntownhub.participate.online](https://southdowntownhub.participate.online)