



# Ballard Link 扩展项目



## 业主与轻轨扩建

Sound Transit的Link轻轨项目分成三个主要阶段执行:规划、设计和施工。了解我们如何在项目的各个阶段与可能受到影响的业主合作,以及您的地产可能会受到哪些影响。

预期影响 



## ❓ 在规划阶段，我的地产将受到何种影响？

Sound Transit开始规划项目时，工作人员会在项目沿线进行实地考察、土地勘测和少量检测工作。大部分工作将在现有公共通行区域开展，但在某些情况下，可能需要在私人地产上进行。规划阶段的实地考察工作可能包括目视检查地产、对地产和/或建筑物拍照、测量建筑物、审阅地产记录和档案以及绘制建筑物草图。在少数情况下，相关工作可能包括初步地产勘测，如地下水采样和湿地划界，在极少数情况下还包括地质钻孔。

如果我们确定需要在规划阶段进入您的地产，Sound Transit将致函业主并附上“进入权”申请。进入权是由业主和Sound Transit双方自愿签署的协议，允许机构代表出于特定目的进入地产。我们将提前与每位土地所有者合作，尽量减少对业主、租户和住户的干扰，并且我们会将所有受影响的地产恢复至原有状态。

## ❓ 我将在何时知道项目是否需要使用我的地产？

随着初步设计的推进，Sound Transit将确定项目可能需要哪些地产，我们将在《环境影响报告草案》中列出这些地产。但在《环境影响报告草案》公布前，我们将与所有备选方案中可能涉及地产征收的业主取得联系，并在《环境影响报告终案》公布前再次与其取得联系。

在该阶段，Sound Transit会进行初步工程设计、开展可行性研究并完成环境评审，且会对地产的潜在影响作进一步了解。但通常情况下，在我们发布《环境影响报告终案》和Sound Transit委员会选定即将建设的项目后，即到最终设计阶段，我们才会明确知晓项目对地产造成的具体影响。

## ❓ 若Sound Transit确定我的地产可能会被收购，接下来会如何？

通知您可能受到影响并不代表我们已决定收购您的地产。不过，这确实代表在后续项目阶段，Sound Transit可能需要收购您的地产。

随着项目设计的逐步改进，我们将持续更新可能受影响的地产清单。在发布《环境影响报告终案》及Sound Transit委员会决策之前，我们无法最终确定购买哪些地产。

Sound Transit制定了具体的政策和流程，介绍机构在整个收购过程中将如何与业主和土地所有者合作。我们在地产收购过程中遵守联邦准则，特别是《统一协助搬迁和不动产收购政策法案》以及州法律。

Sound Transit的综合收购计划旨在公平对待受影响的业主和租户，尽可能与所有相关方保持沟通并减少困难。

## 关于此项目

Ballard Link扩展项目将为唐人街国际区和Ballard之间人口密集的住宅和就业中心提供快速、可靠的轻轨交通服务。此项目将在西雅图市区和Ballard之间新增7.7英里的Link 1号线轻轨服务，包括9个新车站。此外，西雅图市区新的轻轨专用隧道将提高整个区域系统的运能，并改善系统运转效率。



## 设计:2026年至2030年

### ❓ 在设计阶段，我的地产将受到何种影响？

Sound Transit将进一步完成土壤条件和地下水位检测，进行更深入的实地勘测并确定公共设施位置。与之前一样，大部分工作将在现有公共通行区域开展，但如果我们需要进入您的地产，Sound Transit将向您致函并附上自愿“进入权”(Right of Entry)申请。我们将在此过程中，尽量减少对业主、租户和住户的干扰，并将所有受影响的地产恢复至原有状态。

### ❓ Sound Transit确定要收购我的地块或地产。然后要怎么办？

在Sound Transit开始收购流程之前，还会采取以下多个步骤：

- 确定收购的类型(即全部或部分收购、临时或永久地役权或通行权)。
- 正式通知业主，Sound Transit委员会正在考虑收购其地产，并告知业主委员会召开会议的日期。
- 编制地产信息供Sound Transit委员会审查和批准。

收购获得批准以后，Sound Transit将即刻开始按流程收购地产，包括以下步骤：

- 由独立估价师进行评估。
- 为确保完整性和准确性，由Sound Transit审查评估结果以确定地产补偿。
- Sound Transit向业主提交经审查的书面评估报告副本。
- 为业主提供充分的机会考虑和回应报价方案。
- 就地产收购达成共识。

Sound Transit将在合理范围内尽力通过基于公平市场价值的自愿协议，快速完成不动产收购。

### ❓ 我是受影响地产的业主。我将获得哪些服务？

**住宅业主：**Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助，报销搬迁和房屋置换费用。经验丰富的搬迁顾问将确定需求，说明福利，介绍当前的房屋情况，并提供有关提出索赔的协助和建议。

**企业主：**Sound Transit提供搬迁补偿、置换地产搬迁服务与转介绍、搬迁规划、索赔援助和其他资源。符合条件的搬迁及相关费用包括交通、打包/拆包、断开连接/重新安装设备、必要的存储、搬迁期间的保险，以及找房和重新安置费用的报销款项。

### ❓ 我是受影响地产的租户。我将获得哪些服务？

**住宅租户：**Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助，报销搬迁和房屋置换费用。由经验丰富的代理人员提供搬迁咨询服务，为您确定需求，解释福利，介绍当前的房屋情况，并提供有关提出索赔的协助和建议。

**商业租户：**Sound Transit提供搬迁咨询和费用援助，报销有关搬迁、场地搜寻和重新安置的费用。根据经营的复杂程度，每位需要搬迁的人员可能会有不同的福利级别与咨询服务。





## 施工：2027年至2039年

### ❓ 在施工阶段，我的地产将受到何种影响？

大型施工项目可能具有破坏性，因此Sound Transit希望尽力做到最好，避免对社区和睦造成影响。在施工的各个阶段，都会有专门的社区参与工作人员负责解答疑问和满足需求，并且还会提供全天候的施工热线服务。

在您周边区域和社区的施工期间，项目承包商会遵循标准要求，包括：

- ✓ 维护安全、整洁且有保障的施工现场。
- ✓ 保持住宅和商铺进出畅通。
- ✓ 尽量减少噪音和照明影响。
- ✓ 尽量减少施工设备和车辆对停车的影响。

Sound Transit将根据施工时间表持续对必要的地产和通道进行收购。为适应项目进度，项目所需地产可能会分阶段收购。Sound Transit将在整个施工过程中，与业主和租户合作，尽量减轻对地产进出通道的潜在影响。

通过以下链接了解更多信息，  
并订阅项目更新电子邮件：

[soundtransit.org/ballardlink](https://soundtransit.org/ballardlink)



是否存在任何疑问？请发送邮件至

[ballardlink@soundtransit.org](mailto:ballardlink@soundtransit.org)或致电206-903-7223联系我们。

### 实用资源

[soundtransit.org/residential-property](https://soundtransit.org/residential-property) | [soundtransit.org/business-property](https://soundtransit.org/business-property)



**Interpreter 800-823-9230**

Español 漢語 한국어 日本語

Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900/TTY: 711

如需其他格式的信息请致电800-201-4900/TTY: 711 | [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org)