



Ballard Link擴展項目



業主和 輕軌擴建

Sound Transit會分成三個主要階段來執行Link light rail項目 - 規劃、設計和施工。瞭解我們如何在項目各個階段與潛在受影響業主合作，以及您可針對物業所獲得的服務。

所獲得的服務 



規劃：2017年-2026年

❓ 在規劃階段，我的物業會受到什麼影響？

在Sound Transit開始規劃項目後，工作人員會在項目沿線地區進行實地考察、土地調查和少量測試。這些工作多數會在現有的公共通行權區域內進行，但在某些情況下，可能會需要私人物業的通行權。規劃階段的實地考察可能包括針對檢查可見的物業、拍攝物業及/或建築的照片、測量建築、檢視物業記錄和檔案，以及繪製建築草圖。在少數情況下，相關工作可能包括初步物業調查，包含地下水樣本檢測、濕地劃定及岩土鑽洞（罕見情況）。

若我們認為需要在規劃階段進入您的物業，Sound Transit將寄送附有通行權請求的信件給業主。進入權是由業主和Sound Transit共同自願簽署的協議，讓相關機構代表能因特定目的而進入物業。我們將提前與每位地主合作，盡量減少對業主、租戶和居住者的打擾，且我們會將所有受影響的物業恢復至原狀。

❓ 我什麼時候會知道該項目需要我的物業？

隨著初步設計的進展，Sound Transit將確定項目潛在需要的物業，我們會在《環境影響報告草案》中列出。但在公布EIS草案和最終EIS之前，我們將分別與所有備選方案中可能涉及物業徵收之業主取得聯繫。

在此階段，Sound Transit將執行早期工程、進行可行性研究並完成環境程序，我們將進一步了解對物業的潛在影響。但在我們公布最終EIS，且Sound Transit委員會選擇即將建設的項目後，我們通常無法在詳細設計階段之前知道確切的物業影響。

❓ 如果Sound Transit認為我的物業為潛在收購目標，會發生什麼事？

潛在影響通知不表示我們已經決定收購您的物業。只不過表示Sound Transit可能需要在項目的後期階段收購您的物業。

隨著項目設計的不斷調整，我們會一直更新可能受到影響的地產名單。在EIS和委員會行動公佈之後，我們才會針對要收購的物業做出最後裁定。

Sound Transit制定的具體政策和程序會說明本機構在收購過程中與物業業主和土地擁有者合作的方式。我們會在收購土地的過程中遵守聯邦指引，具體而言，即《統一搬遷援助和不動產收購政策法案》以及州法律。

Sound Transit綜合收購項目經專門設計，公平對待業主和租戶，盡量降低不便，並維持與所有相關人員的溝通。

關於本項目

Ballard Link擴展項目將為唐人街-國際區和Ballard社區之間人口密集的住宅和就業中心提供快速、可靠的輕軌交通服務。此項目將新增7.7英哩的Link 1 Line light rail服務，包括西雅圖市中心和Ballard之間的九個新車站。此外，西雅圖市中心新的輕軌專用隧道將提高整個區域系統的運能，並可改善運轉效率。



設計：2026年-2030年

❓ 在設計階段，我的物業會受到什麼影響？

Sound Transit將完成額外的土壤條件和地下水位測試，執行更深入的實地調查並確認公用設施位置。再次強調，這些工作多數會在現有的公共通行權區域內進行，但若需要進入您的物業，Sound Transit將寄送附有自願通行權請求的信件給您。我們將致力盡量減少在工程期間對業主、租戶和居住者的打擾，且會將所有受影響的物業恢復至原狀。

❓ Sound Transit已確定要收購我的土地或物業。現在該怎麼辦？

在Sound Transit開始收購程序前會執行之下多個步驟，包括：

- 確定收購類型（亦即全部或部分收購、收購暫時或永久地上權或出入權）。
- 正式通知物業持有者，表明其物業為Sound Transit委員會正在考慮之對象，並提供委員會會議日期。
- 編制物業資訊供Sound Transit委員會檢視和核准。

在收購核准後，Sound Transit將開始物業收購流程，並將遵循以下步驟：

- 由獨立鑑價人員進行估價。
- 估價內容之完整性和準確性經Sound Transit檢視，以決定該物業的補貼金。
- Sound Transit提交書面報價給業主，並附上經檢視的估價內容。
- 業主有合理的機會可考慮和回覆該報價。
- 物業購買結案。

Sound Transit將執行合理工作，透過自願協議，依據已鑑價之公平市價迅速收購不動產。

❓ 我持有受影響的物業。我可獲得什麼服務？

住宅業主：Sound Transit會透過搬遷報銷和更換住房支出，提供搬遷建議和金錢協助。合格的搬遷顧問將會判斷搬遷需求、解說福利、提供目前住房庫存處，並在居民提出投訴時提供協助和建議。

商家業主：Sound Transit會提供搬遷報銷、替代物業的搬遷服務和轉介、搬遷規劃、投訴協助和其他資源。合格的搬遷和相關支出包括交通、打包/開箱、取消連結/重新安裝設備、儲存（若有需要）、搬遷期間的保險，以及報銷尋屋成本和重新開業支出。

❓ 我是受影響的物業租戶。我可獲得什麼服務？

住宅租戶：Sound Transit會透過搬遷報銷和更換住房支出，提供搬遷建議和金錢協助。由合格房仲提供搬遷顧問服務，其將會判斷搬遷需求、解說福利、提供目前住房庫存處，並在居民提出投訴時提供協助和建議。

商家租戶：Sound Transit會針對搬遷相關、尋找場所和重新開業等支出，提供搬遷建議和金錢協助。根據商業營運的複雜性而定，每一名搬遷者所需的福利和諮詢服務等級也不盡相同。



施工：2027年-2039年

❓ 在施工階段，我的物業會受到影響？

大型施工可能會造成破壞，這正是為什麼Sound Transit承諾會成為好鄰居。在施工階段，會有專門的社區參與員工負責回答問題和處理需求，且設有全天候施工熱線服務。

項目承包商在周邊區域和社區施工時會遵守標準規定，包括：

- ✓ 維持安全、乾淨且有保障的工作場所。
- ✓ 仍可出入住家和營業場所。
- ✓ 盡量降低噪音和燈光影響。
- ✓ 盡量降低施工設備和車輛造成的停車影響。

Sound Transit將依據施工時間表規定的物業和通道，繼續進行收購流程。可分階段取得本項目所需之物業，以配合項目進度。Sound Transit將在施工期間與業主和租戶合作，盡量降低可能對物業出入造成的影響。

進一步瞭解並訂閱項目 最新消息的電子郵件通知：

soundtransit.org/ballardlink



有疑問嗎？請聯絡我們，發送電子郵件至
ballardlink@soundtransit.org或致電206-903-7223。

實用資源

soundtransit.org/residential-property | soundtransit.org/business-property



Interpreter 800-823-9230

Español 漢語 한국어 日本語
Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900 / TTY: 711
其他格式的資訊：800-201-4900 / TTY: 711 | accessibility@soundtransit.org