



# Dự án Mở Rộng Tuyến Ballard Link

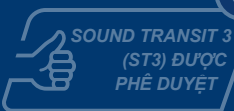


## Chủ sở hữu tài sản và dự án mở rộng tuyến đường sắt nhẹ

Sound Transit thực hiện các dự án Link light rail theo ba giai đoạn chính — quy hoạch, thiết kế và thi công. Tìm hiểu cách chúng tôi làm việc với các chủ sở hữu tài sản có khả năng bị ảnh hưởng trong mỗi giai đoạn của dự án và những hoạt động dự kiến diễn ra đối với tài sản của quý vị.

**Những hoạt động dự kiến diễn ra** 

CHÚNG TA ĐANG  
Ở ĐÂY



SOUND TRANSIT 3  
(ST3) ĐƯỢC  
PHÊ DUYỆT

2016



QUY HOẠCH  
2017–2026

SỰ THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG



THIẾT KẾ  
2026–2030

SỰ THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG



THI CÔNG  
2027–2039

SỰ THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG

BẮT ĐẦU  
ĐI VÀO  
HOẠT ĐỘNG



2039

## Quy Hoạch: 2017–2026

### ? Giai đoạn quy hoạch có thể ảnh hưởng như thế nào đến tài sản của tôi?

Khi Sound Transit bắt đầu quy hoạch dự án, các nhóm tiến hành nghiên cứu thực địa, khảo sát đất đai và kiểm tra có giới hạn trong hành lang dự án. Hầu hết công tác này sẽ nằm trong các lộ giới công cộng hiện có, tuy nhiên trong một số trường hợp, cần thực hiện công tác này ở các tài sản tư nhân. Nghiên cứu thực địa trong giai đoạn quy hoạch có thể bao gồm kiểm tra trực quan tài sản, chụp ảnh tài sản và/hoặc (các) tòa nhà, đo đạc (các) tòa nhà, xem xét hồ sơ và tài liệu về tài sản cũng như phác thảo tòa nhà. Trong số ít các trường hợp, công tác này có thể bao gồm các khảo sát ban đầu đối với tài sản, bao gồm lấy mẫu nước ngầm, khoan vùng đất ngập nước và khoan địa kỹ thuật trong các trường hợp hiếm.

Nếu chúng tôi xác định rằng cần tiếp cận tài sản của quý vị trong giai đoạn quy hoạch, Sound Transit sẽ gửi cho chủ sở hữu tài sản một lá thư cùng với yêu cầu cấp Quyền Thâm Nhập. Quyền Thâm Nhập là thỏa thuận tự nguyện mà chủ sở hữu tài sản và Sound Transit cùng ký, cho phép đại diện của Sound Transit tiếp cận tài sản vì các mục đích nhất định. Chúng tôi sẽ làm việc trước với từng chủ sở hữu đất để giảm thiểu gián đoạn đối với chủ sở hữu tài sản, người thuê nhà cũng như người cư ngụ và chúng tôi sẽ khôi phục các tài sản bị ảnh hưởng về tình trạng trước đó.

### ? Khi nào tôi sẽ biết liệu tài sản của mình có cần thiết cho dự án hay không?

Khi tiến hành thiết kế sơ bộ, Sound Transit sẽ xác định các tài sản có thể cần thiết cho dự án và chúng tôi sẽ liệt kê những tài sản này trong Bản Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường. Tuy nhiên, chúng tôi sẽ liên hệ với các chủ sở hữu có tài sản có thể được mua lại theo bất kỳ lựa chọn thay thế nào được cân nhắc trước khi chúng tôi công bố Bản Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường và liên hệ một lần nữa trước khi công bố EIS Cuối Cùng.

Trong giai đoạn này, Sound Transit sẽ thực hiện việc thiết kế kỹ thuật sơ bộ, tiến hành nghiên cứu tính khả thi và hoàn thành quy trình liên quan đến môi trường, đồng thời chúng tôi sẽ tìm hiểu thêm về các tác động tiềm ẩn đối với tài sản. Tuy nhiên, chúng tôi thường không biết chính xác chi tiết tác động đối với tài sản cho đến giai đoạn thiết kế cuối cùng, sau khi chúng tôi công bố EIS Cuối Cùng và Ban Quản Trị Sound Transit lựa chọn dự án cần triển khai.

### ? Điều gì xảy ra nếu Sound Transit xác định tài sản của tôi có khả năng được mua lại?

Thông báo tác động tiềm ẩn không có nghĩa là chúng tôi đã quyết định mua tài sản của quý vị. Nhưng thông báo này có nghĩa là có thể Sound Transit cần mua lại tài sản của quý vị ở một giai đoạn dự án sau này.

Khi chúng tôi điều chỉnh thiết kế dự án, chúng tôi sẽ tiếp tục cập nhật danh sách các tài sản có khả năng bị ảnh hưởng. Chúng tôi không đưa ra quyết định cuối cùng về việc sẽ mua tài sản nào cho đến sau khi có EIS Cuối Cùng và hành động của Ban Quản Trị.

Sound Transit có các chính sách và quy trình cụ thể mô tả cách Sound Transit làm việc với các chủ sở hữu tài sản và chủ sở hữu đất trong suốt quá trình mua lại. Chúng tôi tuân theo các hướng dẫn trong quá trình mua lại tài sản, cụ thể hơn là Đạo Luật Chính Sách Mua Lại Bất Động Sản và Hỗ Trợ Di Dời Đồng Bộ cũng như luật pháp tiểu bang.

Chương trình mua lại toàn diện của Sound Transit được thiết kế để đối xử công bằng với chủ sở hữu tài sản và người thuê nhà bị ảnh hưởng, giảm thiểu khó khăn cũng như duy trì liên lạc với tất cả các bên liên quan.

### Giới thiệu về dự án

Dự án Mở Rộng Tuyến Ballard Link sẽ cung cấp mạng lưới kết nối đường sắt nhẹ với đặc điểm nhanh chóng, đáng tin cậy đến các trung tâm nhà ở và văn phòng làm việc đông đúc giữa Khu Phố Tàu Quốc Tế và Ballard. Dự án này sẽ bổ sung thêm 7.7 dặm dịch vụ đường sắt nhẹ Link 1 Line mới, bao gồm chín ga mới, giữa trung tâm thành phố Seattle và Ballard. Ngoài ra, đường hầm mới chỉ dành cho đường sắt nhẹ ở trung tâm thành phố Seattle sẽ tăng công suất và cải thiện hiệu quả của toàn bộ hệ thống khu vực.



## Thiết Kế: 2026–2030

### ? Giai đoạn thiết kế có thể ảnh hưởng như thế nào đến tài sản của tôi?

Sound Transit sẽ hoàn tất kiểm tra bổ sung điều kiện nền đất và mực nước ngầm, tiến hành thêm khảo sát thực địa chuyên sâu và xác định vị trí của các tiện ích. Một lần nữa, phần lớn công tác này sẽ diễn ra ở các lộ giới công cộng, tuy nhiên nếu chúng tôi cần tiếp cận tài sản của quý vị, Sound Transit sẽ gửi cho quý vị một lá thư cùng với yêu cầu cấp Quyền Thâm Nhập tự nguyện. Chúng tôi sẽ làm việc để giảm thiểu gián đoạn đối với chủ sở hữu tài sản, người thuê nhà cũng như người cư ngụ trong quá trình thực hiện công tác này và chúng tôi sẽ khôi phục các tài sản bị ảnh hưởng về tình trạng trước đó.

### ? Sound Transit đã xác định sẽ mua lại lô đất hoặc tài sản của tôi. Giờ chuyện gì sẽ xảy ra?

Nhiều bước sẽ diễn ra trước khi Sound Transit có thể bắt đầu quá trình mua lại, bao gồm:

- Xác định loại mua lại (tức là mua lại toàn bộ hay một phần, quyền sử dụng hoặc tiếp cận tạm thời hay vĩnh viễn).
- Chính thức thông báo cho chủ sở hữu tài sản rằng Ban Quản Trị Sound Transit đang xem xét tài sản của họ và cung cấp ngày diễn ra cuộc họp của Ban Quản Trị.
- Chuẩn bị thông tin về tài sản để Ban Quản Trị Sound Transit xem xét và chấp thuận.

Sau khi được chấp thuận mua lại, Sound Transit sẽ bắt đầu quá trình mua lại tài sản theo các bước sau:

- Chuyên viên thẩm định độc lập sẽ tiến hành thẩm định.
- Sound Transit đánh giá thẩm định về tính chính xác hoặc đầy đủ và xác định khoản bồi thường cho tài sản.
- Sound Transit gửi đề nghị bằng văn bản kèm bản sao thông tin thẩm định đã đánh giá tới chủ sở hữu tài sản.
- Chủ sở hữu tài sản có cơ hội hợp lý để cân nhắc và phản hồi đề nghị.
- Kết luận về việc mua tài sản.

Sound Transit sẽ thực hiện những nỗ lực hợp lý để nhanh chóng mua lại tài sản thông qua các thỏa thuận tự nguyện dựa trên giá trị thị trường hợp lý đã được thẩm định.

### ? Tôi sở hữu một tài sản bị ảnh hưởng. Tôi có thể mong đợi nhận được dịch vụ nào?

**Chủ sở hữu nhà ở:** Sound Transit tư vấn di dời và hỗ trợ tài chính bằng cách hoàn lại chi phí di chuyển và thay thế nhà ở. Một cố vấn di dời đủ trình độ sẽ xác định nhu cầu, giải thích các lợi ích và cung cấp danh sách nhà ở hiện có cũng như cung cấp hỗ trợ và tư vấn về việc nộp yêu cầu bồi thường.

**Chủ doanh nghiệp:** Sound Transit cung cấp khoản hoàn trả chi phí di chuyển, dịch vụ di dời cũng như giới thiệu các tài sản thay thế, lập kế hoạch di chuyển, hỗ trợ yêu cầu bồi thường và các tài nguyên khác. Chi phí di chuyển và các chi phí liên quan đủ điều kiện bao gồm chi phí vận chuyển, đóng gói/dỡ dỡ, ngắt kết nối/lắp đặt lại thiết bị, lưu kho nếu cần, bảo hiểm trong quá trình di chuyển cũng như hoàn trả chi phí tìm kiếm và chi phí tái thiết lập.

### ? Tôi là người thuê tài sản bị ảnh hưởng. Tôi có thể mong đợi nhận được dịch vụ nào?

**Người thuê nhà ở:** Sound Transit tư vấn di dời và hỗ trợ tài chính bằng cách hoàn lại chi phí di chuyển và thay thế nhà ở. Một nhân viên đủ trình độ sẽ cung cấp các dịch vụ tư vấn di dời bằng cách xác định nhu cầu, giải thích các lợi ích và cung cấp danh sách nhà ở hiện có cũng như cung cấp hỗ trợ và tư vấn về việc nộp yêu cầu bồi thường.

**Người thuê cơ sở kinh doanh:** Sound Transit tư vấn di dời và hỗ trợ tài chính cho các chi phí liên quan đến di chuyển, tìm kiếm địa điểm cũng như chi phí tái thiết lập. Mức độ lợi ích và các dịch vụ tư vấn của mỗi người phải di dời có thể khác nhau tùy theo độ phức tạp của hoạt động kinh doanh.



## Thi Công: 2027-2039

### ❓ Giai đoạn thi công có thể ảnh hưởng như thế nào đến tài sản của tôi?

Hoạt động thi công quy mô lớn có thể gây phiền hà, đó là lý do Sound Transit cam kết trở thành một người hàng xóm tốt bụng. Trong suốt giai đoạn thi công, luôn có nhân viên Tương Tác Cộng Đồng tận tâm sẵn sàng giải đáp thắc mắc và giải quyết nhu cầu cũng như dịch vụ đường dây nóng 24/7 về hoạt động thi công.

**Các nhà thầu dự án tuân thủ các yêu cầu tiêu chuẩn khi làm việc trong khu phố và cộng đồng của quý vị, bao gồm:**

- ✓ Duy trì công trường an toàn, sạch sẽ và đảm bảo an ninh.
- ✓ Duy trì khả năng tiếp cận nhà ở và cơ sở kinh doanh.
- ✓ Giảm thiểu tác động của tiếng ồn và ánh sáng.
- ✓ Giảm thiểu tác động từ thiết bị và phương tiện xây dựng đến việc đậu xe.

Sound Transit sẽ tiếp tục quá trình mua lại dựa trên các tài sản và khả năng tiếp cận theo yêu cầu của tiến trình thi công. Tài sản cần thiết cho dự án có thể được mua lại theo giai đoạn để phù hợp với lịch trình dự án. Sound Transit sẽ làm việc với chủ sở hữu tài sản và người thuê nhà trong suốt quá trình thi công để giảm thiểu tác động tiềm ẩn đối với khả năng tiếp cận tài sản.

**Tìm hiểu thêm và đăng ký nhận email cập nhật dự án:**

[soundtransit.org/ballardlink](https://soundtransit.org/ballardlink)



**Quý vị có thắc mắc? Liên hệ với chúng tôi tại địa chỉ**  
[ballardlink@soundtransit.org](mailto:ballardlink@soundtransit.org) hoặc gọi số 206-903-7223.

**Tài nguyên hữu ích**

[soundtransit.org/residential-property](https://soundtransit.org/residential-property) | [soundtransit.org/business-property](https://soundtransit.org/business-property)



**Interpreter 800-823-9230**

Español 漢語 한국어 日本語  
Tagalog русский язык Tiếng Việt

401 S. Jackson St., Seattle, WA 98104 | 800-201-4900 / TTY: 711

Để nhận thông tin bằng các định dạng khác: 800-201-4900 / TTY: 711 | [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org)