

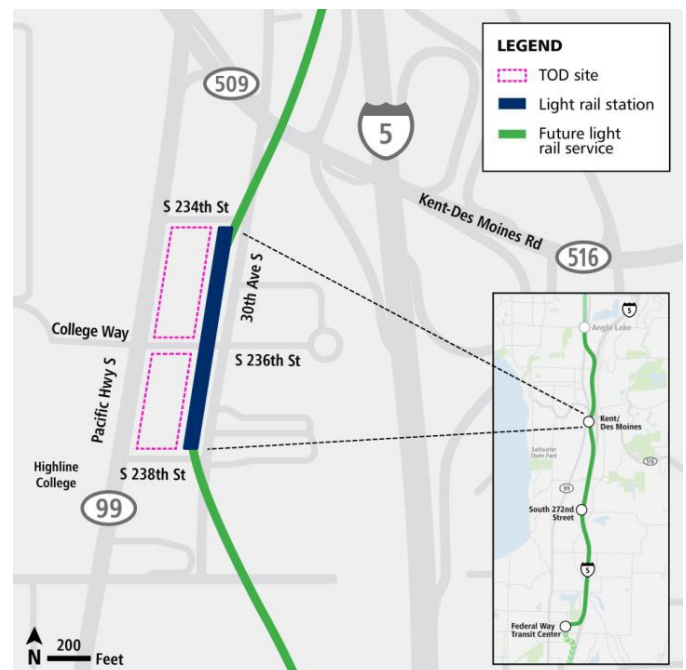
# Tóm tắt hoạt động kết nối cộng đồng Dự án TOD khu vực nhà ga Kent/Des Moines



## Giới thiệu

Sound Transit có mua khoảng bốn acre đất tại khu vực Midway thuộc Kent và Des Moines để đặt máy móc thiết bị xây dựng và văn phòng lưu động hỗ trợ việc thi công hệ thống tàu điện dự án Federal Way Link Extension tương lai và nhà ga mới tại khu vực Kent/Des Moines. Phần lớn bất động sản này nằm gần giao lộ State Route 99 và Kent-Des Moines Road, sẽ dành cho việc tái phát triển sau khi thi công hoàn tất. Việc thêm nhiều công năng sử dụng mới như: nhà ở, cửa hàng bán lẻ, và các hoạt động phục vụ cộng đồng sẽ tạo nhiều cơ hội mới, giúp kết nối nhà ga mới đến cộng đồng địa phương. Hợp tác cùng thành phố Kent, Sound Transit sẽ dẫn dắt quá trình thực thi các hoạt động mới này, như một phần của chương trình Phát triển định hướng giao thông công cộng (gọi tắt là TOD).

Để thông báo các công việc của chúng tôi nhằm xác định mục tiêu phát triển cho mặt bằng này, chúng tôi đã gặp gỡ các bên liên quan cũng như kết nối đến công chúng để hiểu rõ những ưu tiên của cộng đồng.



## Các kết quả chính

Mục này cung cấp thông tin tóm tắt các ý kiến thu thập được trong toàn bộ quá trình kết nối cộng đồng.

### ***Cung cấp cơ hội mới về nhà ở, bao gồm các căn hộ giá phải chăng cho nhiều quy mô hộ gia đình khác nhau***

- Mong muốn nhìn thấy nhà ở giá phải chăng được chuyển giao như một phần của dự án này
- Mong muốn nhìn thấy nhiều căn hộ quy mô gia đình để đáp ứng nhu cầu địa phương
- Quan tâm đến cơ hội sở hữu nhà

### ***Bao gồm công năng dành cho hoạt động thương mại/bán lẻ quy mô nhỏ kết hợp cùng nhà ở***

- Mong muốn hỗ trợ và cung cấp không gian cho các doanh nghiệp nhỏ, đang phát triển tại địa phương
- Quan tâm đến việc bao gồm các doanh nghiệp về ăn uống, như sản xuất thực phẩm, quán cà phê, nhà hàng

### ***Tạo giá trị cộng đồng***

- Quan tâm đến mục đích phục vụ và hỗ trợ cộng đồng đa dạng tại địa phương
- Quan tâm đến không gian linh hoạt để gặp gỡ và sinh hoạt cộng đồng
- Các mục đích sử dụng tiềm năng khác, như nhà trẻ, phòng khám sức khỏe, và các dịch vụ hỗ trợ tổng quát (như việc làm, sức khỏe tinh thần, tư vấn gia đình)

### ***Phản ánh tính đa dạng của cộng đồng địa phương***

- Mong muốn kết hợp nhiều mục đích sử dụng khác nhau trong dự án này để đáp ứng nhu cầu của cộng đồng địa phương
- Mong muốn đáp ứng các nhu cầu khác nhau dựa trên khả năng của mỗi người, bao gồm người có khuyết tật
- Mong muốn nhìn thấy sự đa dạng về chủng tộc và văn hóa của khu vực này được phản ánh trong các đề xuất phát triển

### ***Thiết kế mặt bằng cần duy trì và củng cố các khu sầm uất và yên tĩnh, cũng như thúc đẩy an toàn công cộng***

- Sắp xếp sao cho “trung tâm” của các hoạt động diễn ra xung quanh một quảng trường công cộng, được quy hoạch, cùng các cửa hàng bán lẻ nằm ở mặt tiền.
- Giải quyết mối bận tâm về an toàn công cộng trong quá trình thiết kế
- Tạo điều kiện cho người đi bộ, xe đạp kết nối đến công trình dự án, ga tàu điện nhanh, SR99, và khu dân cư xung quanh
- Cung cấp đa dạng các công trình, không gian công cộng và không gian xanh để thu hút mọi người

## Các bước tiếp theo

Phản hồi của cộng đồng thu thập qua hoạt động kết nối trên sẽ được sử dụng trong quá trình đấu thầu của Sound Transit, để chọn một hoặc một nhóm đối tác phát triển cho dự án này. Dựa trên vài các tiêu chí khác nữa, chúng tôi sẽ xem xét các đối tác tiềm năng đáp ứng tốt thể nào về nhu cầu và tầm nhìn rút ra từ nỗ lực kết nối cộng đồng này.

Để luôn cập nhật về dự án, vui lòng truy cập trang web dự án của chúng tôi:

<https://www.soundtransit.org/system-expansion/creating-vibrant-stations/transit-oriented-development/kent-des-moines>

## Quá trình kết nối

- **Hoạt động kết nối ban đầu:** Nhiều cuộc họp với cơ quan địa phương và khu vực, các nhà hoạch định chính sách, tổ chức cộng đồng cùng các bên liên quan khác để thảo luận dự án cũng như nhu cầu và mục tiêu tiềm năng của dự án.
- **Giai đoạn 1:** Khảo sát trực tuyến tập trung vào các ưu tiên phát triển cho mặt bằng, chẳng hạn như nhà ở, kinh doanh, dịch vụ, công năng cộng đồng, và không gian công cộng.
- **Giai đoạn 2:** Diễn đàn trực tuyến, khảo sát, và sự kiện trực tiếp “trò chuyện cùng cộng đồng”, để tinh chỉnh ý tưởng cho dự án.
- **Giai đoạn 3:** Ghi nhận các kết quả quan trọng rút ra từ quá trình kết nối và mô tả các bước tiếp theo cho dự án.